

Väsby Entré/Stationsområdet

Markanvisningserbudanden

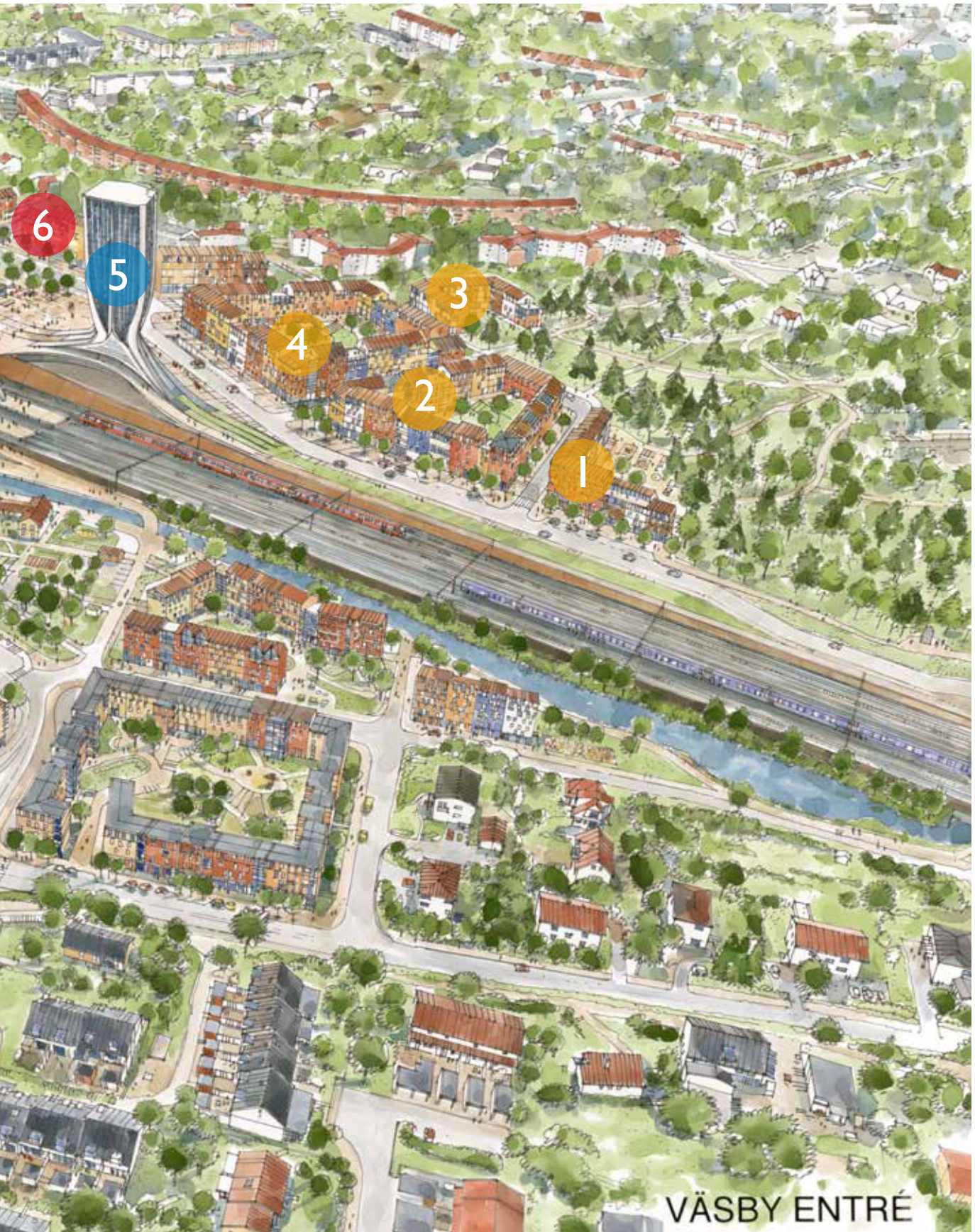
Kontoret för samhällsbyggnad

Juli 2016

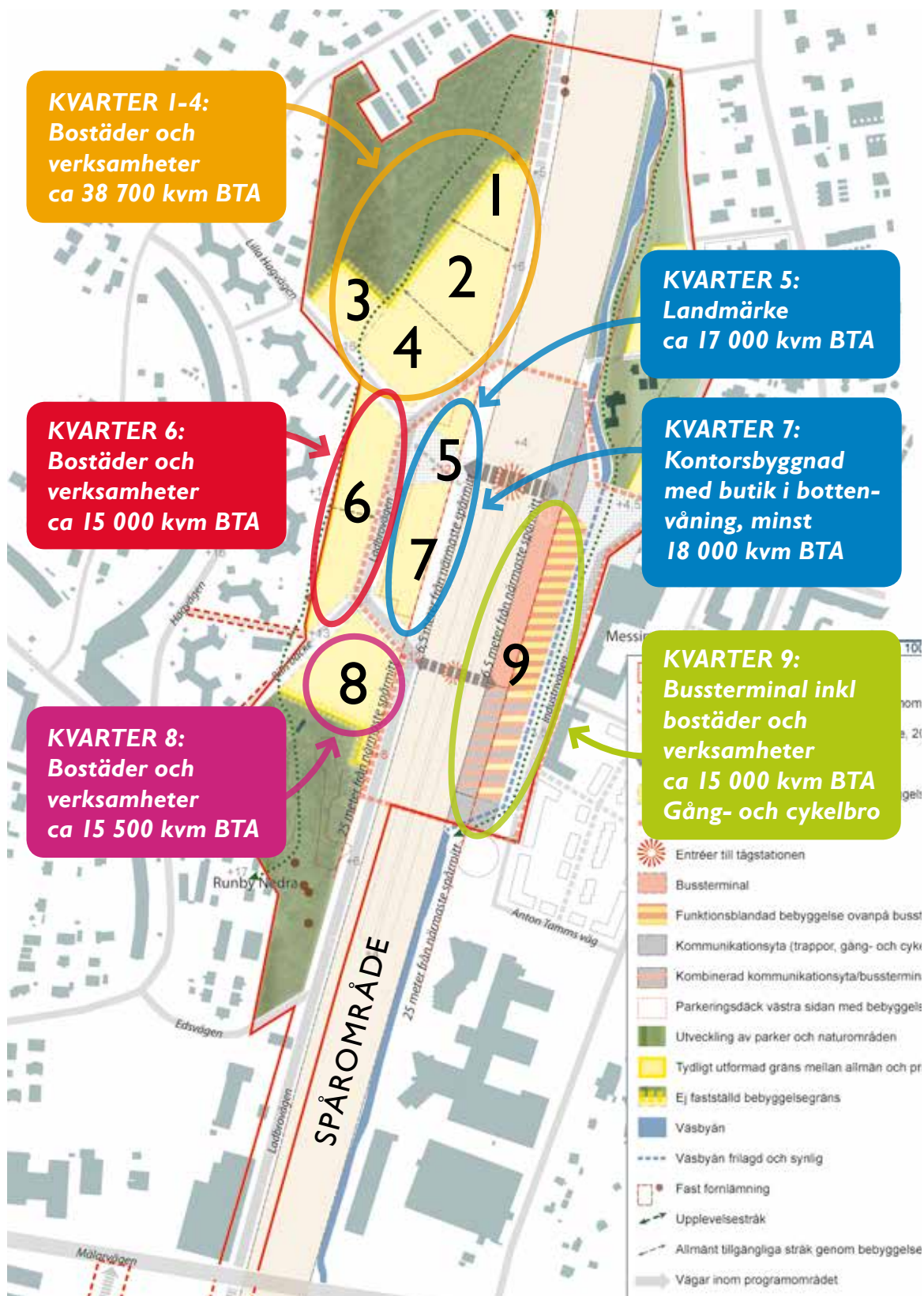


Upplands Väsby
kommun





VÄSBY ENTRÉ



Markanvisningserbjudande enligt Genomförandestrategin. I kvarteren 5 och 7 är det planerat ett parkeringsdäck i två plan under byggnaderna med cirka 500 parkeringsplatser.

Introduktion

Väsby Entré är ett kraftfullt projekt med stor positiv inverkan på kommunen och regionen. Lönsamhets- och kvalitetsförutsättningarna är mycket goda, inte minst för att Väsby Entré ligger mitt i tätorten och kanske framförallt kollektivtrafiknära runt stationen. Se planprogrammet från den 2 mars 2015, samt utarbetade kvalitetsprogram för allmän platsmark, genomförandestrategi med mera.

Projektet Väsby Entré utgår från att många intressenter – utöver kommunen – kommer att engageras för att bygga, äga och förvalta. Detta kräver tydliga principer för markanvisning. Kommunen äger all mark inom projektområdet utom själva spårområdet.

I föreliggande markanvisningserbjudanden redovisar vi de övergripande riktlinjerna för hur kommunen räknar med att urvalet av byggin-tressenter, det vill säga exploitörer/samarbets-partners, kommer att gå till.

Vi ger inledningsvis i texten en översikt av olika kommunala markanvisningsförfaranden av vilka *Direktmarkanvisning med jämförelse-förfarande* är den enda som är aktuell för Väsby Entré.

Avslutningsvis bilägger vi ett formulär för intresseanmälan, som vi räknar med att få i retur, ifyllt, senast den **1 oktober 2016**. Kommunen planerar att kalla anmälda intresse-erade till närmare diskussion under hösten/vin-tern 2016-2017.

Tidplan

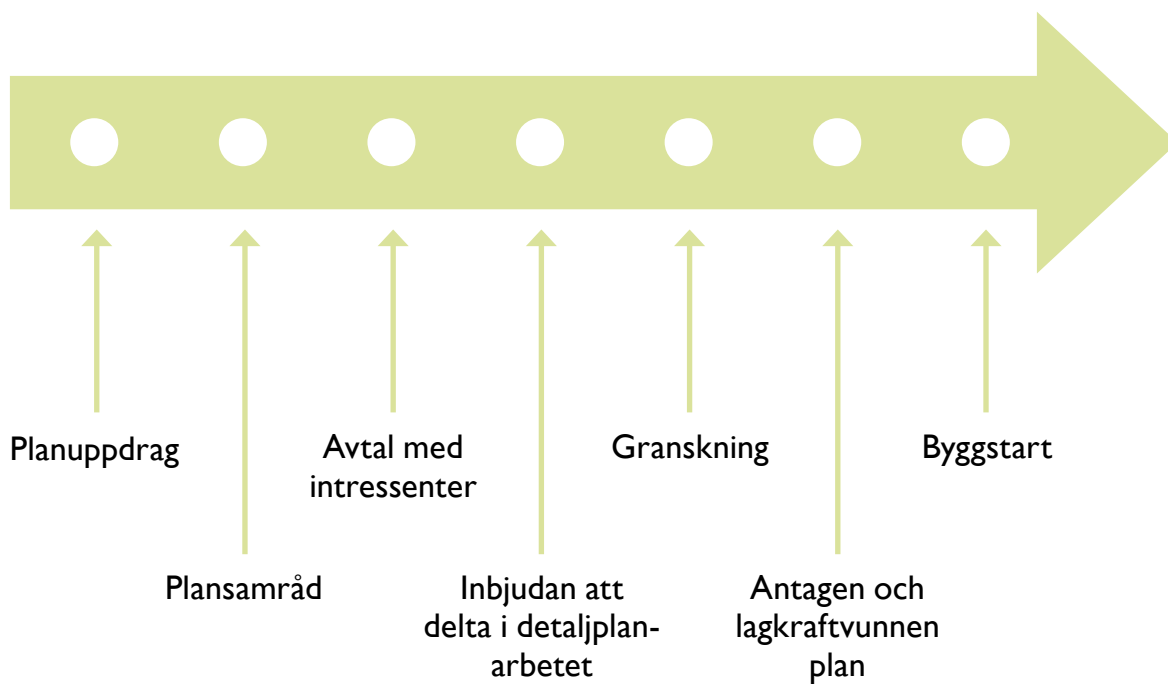
Planområdet inom projektet Väsby Entré är uppdelat i två detaljplaneprojekt: detaljplan för Järnvägsparken och detaljplan för Väsby Entré. Detaljplanen för Järnvägsparken fick planuppdrag 2015 och har varit ute på granskning fram

till den 20 juni 2016. Kommunen har direktmarkanvisat marken till AB Väsbyhem som planerar att bygga 160-170 stycken små hyresrätter för studenter och unga. Väsbyhem kommer att överta de befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i området och renovera upp dem.

Detaljplan för Väsby Entré, som innehåller ovan markerade kvarter, fick planuppdrag i november 2015. Den är en sammanhållen detaljplan som omfattar resterande del av projektområdet och kan komma att delas upp i mindre planer efter samrådet som beräknas ske vid halvårsskiftet 2017. Markanvisningsavtal kommer att tecknas så snart en samlad bedömning av inkommande intresseanmälningar kan slutföras, och intressenter som är aktuella för projektet kommer bjudas in att delta i detaljplannearbetet inför granskningen av denna.

Utbyggnaden av planområdet kommer starta med de centrala delarna såsom bron, bussterminalen och parkeringsdäcket. Preliminär start av detta beräknas till 2018/2019. Landmärket samt byggnaden för verksamheter, det vill säga kvarteren 5 och 7, som är placerade på parkeringsdäcket planeras att byggas så snart det står färdigt. För bostadskvarteren på den västra sidan är ambitionen att komma igång med produktionen av de första kvarteren senast 2020.

Detaljplanprocessen för Väsby Entré



Bakgrund

Presentation av området Väsby Entré

Väsby Entré är ett projekt i tiden och för framtiden med en målmedveten och kraftfull satsning på förbättrade kollektivtrafikförbindelser. Det innehåller också ett stort antal nya bostäder, arbetsplatser, skolor, service, naturupplevelser och kultur i nära anslutning till järnväg och buss.

Mål för Väsby Entré

Det övergripande målet:

Skapa en ny stadsdel och utveckla stationsområdet till en av kommunens bärande centrumpunkter.

Väsby tar sitt ansvar i regionen. Stockholmsregionen har uttalade mål om framsynt tillväxt, hållbar i alla avseenden: socialt, ekonomiskt och ekologiskt. Väsby ligger centralt i den norra regiondelen och har därmed en nyckelroll. Väsby medverkar till att de regionala målen infrias genom pågående utvecklingsprojekt inom bostadsbyggande, arkitektur, infrastruktur, näringsliv och utbildning. Ett av projekten är **Väsby Entré**.

- **En kapacitetsstark och komplett kommunikationsnod med egen identitet.**
Upplands Väsby station med 15 000 dagligen av- och påstigande tågpassagerare och 9 000 busspassagerare ska stärkas som regional och lokal bytespunkt. Stationen ska utformas för en framtida kraftigt utökad kollektivtrafik med nya tåg och bussförbindelser med möjlighet för såväl pendel- som regionaltåg att angöra Upplands Väsby. Stationen ska vara en säker, trygg och effektiv bytespunkt som är attraktiv för resenären. Det ska bli en station med mervärde. **Väsby Entré** är den viktigaste av kommunens portar och ska tydligt visa Väsbyns identitet och kvalitet.
- **En tät och funktionsblandad stad med utvecklande stråk**
Väsby Entré ska utvecklas till en tät och

funktionsblandad stadsdel med god arkitektur som binder samman Runby med centrala Väsby. Området ska innehålla en hög andel bostäder samt lokaler för kontor, handel och andra verksamheter. **Väsby Entré** ska vara en stark mötesplats för såväl invånare som besökare. **Väsby Entré** ska präglas av god stadsmiljö som bygger på idén att stadslivet sker i det offentliga rummet – gator, torg och parker – med medvetet utformade och kontinuerligt sammanhängande utblickar och stråk.

Kommersiella lokaler tillsammans med resefunktioner, kultur, skola, bostäder med mera ska bidra till att göra stadsmiljön levande, intressant och rik på upplevelser.

Tillgänglighet till och i **Väsby Entré** ska vara bra med goda förbindelser för gående, cykel, kollektivtrafik och bil. Tydliga och gena gång- och cykelstråk till och från stationen samt över järnvägen ska knyta ihop den västra sidan med den östra. Passagerna över järnvägen ska göras attraktiva och reducera den nuvarande barriäreffekten. Rekreations- och upplevelsestråken som löper på båda sidor om järnvägen ska integreras i den nya stadsstrukturen.

- **En stadsdel som bidrar till en hållbar utveckling**

Väsby Entré ska bidra till en hållbar regional och lokal utveckling, socialt, ekologiskt, fysiskt och ekonomiskt, genom en tät och funktionsblandad stadsdel i kollektivtrafiknära läge. Utifrån de förutsättningar som platsen medför, t.ex. den livgivande men också störande Ostkustbanan, skapa en stads- och boendemiljö. **Väsby Entré** ska ge förutsättningar för flexibla stads- och bebyggelsestrukturer som tål att förändras och utvecklas på längre sikt. **Väsby Entré** ska ha en hög ambition vad gäller hållbar stadsutveckling bland annat genom att formis som en klimatanpassad stadsdel där grön- och blåstruktur tas tillvara och utvecklas. Och där en miljövänlig byggnadsstandard förör-

das. **Väsby Entré** ska vara ekonomiskt realistiskt för såväl offentliga som privata intressen.

- **En i alla hänseenden lönsam satsning**
Väsby Entré ska i alla hänseenden bli en för alla berörda parter lönsam satsning, ekologiskt, socialt och ekonomiskt.

Kommunens markanvisningspolicy

Kommunens utgångspunkter och mål för samhällsbyggande

Syftet med markanvisningspolicyn och marknadsanvisningsstrategin med tillhörande utarbetade riktlinjer är till för att skapa en struktur för markanvisning som på bästa sätt kan möta mål och strategier inom relevanta styrdokument och som klarar av att hantera förändringar inom dessa. Kommunen vill få in fler byggherrar för att skapa ett varierat bostadsutbud i kommunens olika delar med avseende på upplåtelseformer och hustyper. Kommunen vill även att byggherrarna är aktiva och på egna initiativ tar fram möjliga projekt och ansöker om markanvisning för dessa. En blandning av stora och små byggherrar med måttligt stora byggrätter till en och samma byggherre i områden ska eftersträvas.

Utgångspunkter vid anvisning av kommunens mark är de politiskt beslutade mål och strategier, såsom Upplands Väsby kommuns Vision 2040, gällande budget, översiktsplan, kommunens stadsmässighetsdefinition, trafikplan, ekosystemtjänstplan och övriga relevanta styrdokument som gäller vid varje markanvisningstillfälle.

Tillgodose kommunala sociala behov

Vid varje markanvisning avsedd för bostäder ska byggherren erbjuda kommunen bostäder för bostadssociala ändamål i enlighet med kommunens policy och generella riktlinjer för markanvisning.

Skapa variation

Skapa förutsättningar för variation vad gäller bland annat upplåtelseformer, arkitektur och markanvändning.

Med kommunens markanvisningar vill kommunen generellt åstadkomma:

- En jämn produktionstakt i bostadsbyggandet.
- En god arkitektur och en attraktiv gestaltning.
- En variation i byggande.
- Ett bidra till innovation och utveckling.
- Att bostäder uppnår en god standard till rimlig kostnad.
- Att tillvarata byggherrars och andra aktörers intresse av att delta i utvecklingen.
- Goda förutsättningar för kommunens ansvar för bostadsförsörjning enligt lag 2013:866.
- Goda förutsättningar för kommunens ansvar för anskaffande av bostäder för bostadssociala ändamål.

Målsättningen är generellt att få:

- En god livsmiljö.
- En tät, yteffektiv och klimatsmart bebyggelse inklusive kommunal service.
- En god funktionsblandning, en mångfald av boende för alla ålders- och befolkningsgrupper i kommunens olika områden.
- Att stimulera konkurrensen på byggmarknaden i syfte att sänka produktionskostnaderna.
- En god bostadsförsörjning.
- En integration av bostäder för bostadssociala ändamål i det ordinarie bostadsutbudet.

För Väsby Entré tillkommer:

- Krav på välfungerande resefunktioner i en kraftigt växande marknad.
- En utmärkande arkitektur med landmärkes-effekt.

Former av markanvisning och pris

Kommunen använder tre olika metoder vid markanvisning. Direktanvisning med *jämförelseförfarande*, *direktanvisning* eller *markanvisningstävling*. Kommunen säljer alltid mark till marknadsmässiga priser. Det pris som sätts på marken vid försäljning utgår från marknadsvärdet för aktuell byggrätt, det vill säga det värde marken har när den är detaljplanelagd. Utgångspunkten är att prissättningen ska vara marknadsmässig och korrespondera med Europeiska kommissionens statsstödsregler. Vid marknadsvärdebedömningen kan externa fastighetsvärderare anlitas.

Direktanvisning med jämförelseförfarande

Kan användas när flera byggherrar anmält intresse för markanvisning på i princip samma plats. Ett antal byggherrar kan då ombes att skissa på byggnadsvolymer, gestaltungsidéer och andra särskilda förutsättningar som krävs för projektet. Skisserna bör vara av enkel karaktär utan hög detaljnivå. Även referensprojekt kan ingå i redovisningen. Formen är inte att betrakta som ett tävlingsförfarande, utan byggherren kan själv avgöra sin ambitionsnivå att utveckla sitt förslag. Allt skissande sker på egen ekonomisk risk och ger ingen rätt till markanvisning. Förslagen bedöms och sammanvägs med önskemål om upplåtelseform och kommunens strävan efter variation och mångfald i utbudet samt hur väl byggherren uppfyller de krav kommunen ställer samt utifrån vid tidpunkten gällande mål- och styrdokument, som är relevanta för markanvändningen.

Metoden kan även användas när kommunen själv har identifierat en möjlig plats för bebyggelse, men där ett mer omfattande anbudsförfarande inte bedöms vara nödvändigt eller lämpligt. Det kan gälla såväl enskilda områden som större områden där kommunen har utrett förutsättningarna genom ett planprogram.

Direktanvisning

Kan användas när en byggherre själv föreslår ett projekt. Förslagen bedöms och sammanvägs med önskemål om upplåtelseform och kom-

munens strävan efter variation och mångfald i utbudet samt hur väl byggherren uppfyller de krav kommunen ställer. Motivet till anvisning och en bedömning av hur byggherren uppfyller kommunens krav redovisas i tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen. Motiven kan gälla utformning (t.ex. gestaltning, innovationsaspekter, inpassning i terräng, parkeringslösningar, angöring, möjligheten att lösa bullerkrav och andra tekniska lösningar). Även boendeform kan vara ett motiv (hyresrätt eller bostadsrätt, studentlägenheter, smålägenheter, äldreboende m.m.). Kommunen eftersträvar en blandning av upplåtelseformer.

Markanvisningstävling

En mer omfattande tävling kan genomföras för större bebyggelseprojekt eller projekt i för stadsbilden ”känsliga” lägen. Tävlingsformen kan användas där ett helhetsgrepp är nödvändigt på grund av projektets storlek eller särskilda anpassning till omgivande miljöer eller att syftet med markanvisningen är att skapa större öppenhet i situationer som är av särskilt politiskt intresse.

Val av byggherre och partner

Vid valet av byggherre ska dennes ekonomiska stabilitet beaktas liksom tidigare genomförda projekt. Konkurrensförhållandena på Upplands Väsby kommuns bostadsmarknad ska också vägas in så att variation och en sund konkurrens främjas. Nyttänkande, långsiktiga miljö- och kvalitetsaspekter och boendekostnader är andra förutsättningar som ska beaktas. Upplands Väsby kommun har som mål att arbeta med både små och stora byggherrar med olika inriktning vad gäller hustyper och upplåtelseformer.

Urval av byggherrar kommer ske så snart en samlad bedömning kan göras.

Kommunens generella villkor för markanvisning

Vid varje markanvisning avsedd för bostäder ska kommunen ålägga byggherren att erbjuda kommunen att köpa eller hyra 3-5 % av antalet bostäder för bostadssociala ändamål.

Markanvisningarna tidsbegränsas till högst två år från kommunens beslut. Om marköverlåtelseavtal inte träffats med kommunen under dessa två år står det kommunen fritt att göra en ny markanvisning. Förlängning kan medges av kommunen förutsatt att byggherren aktivt drivit projektet och förseningen inte beror på byggherren. Kommunen ska även ha rätt att återta anvisningen under den angivna perioden om byggherren inte förmår eller avser att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid anvisningen, eller om kommunen och byggherren inte kommer överens om priset. Återtagen markanvisning ger inte byggherren rätt till ersättning.

Har byggherren som erhållit en marköverlåtelse i enlighet med en markanvisning inte påbörjat byggnation inom det område som anvisats enligt avtal inom (23) månader från det att köpebrev upprättats ska köpet, om kommunen så begär, återgå. En markanvisning får inte överlåtas utan kommunens skriftliga godkännande. Byggherren och kommunen står var för sig för egna nedlagda kostnader om markanvisningen, oavsett anledning, ej skulle leda till ett juridiskt bindande marköverlåtelseavtal. Byggherren äger i sådant fall ej rätt till skadestånd eller annan kompensation såsom till exempel en annan markanvisning.

Kommunen har möjlighet att i samband med beslut om markanvisning och tecknande av markanvisningsavtal ställa särskilda krav som ska åstadkomma en attraktiv gestaltning med variation i byggande, att bostäder och verksamheter uppnår en god standard och att markanvändningen bidrar till ett långsiktigt hållbart samhälle.

Detta kan gälla upplåtelseform för bostäder, tillhandahållande av olika former av kategoribostäder eller lokaler för barn och omsorgsboende. Det kan även gälla krav på byggnaders utformning, miljöanpassat byggande, energikrav, parkeringsfrågor.

Dessa villkor gäller även för **Väsby Entré**. En markanvisningsstrategi som gäller specifikt för **Väsby Entré** är under utarbetande.

Kommunens stadsmässighetsdefinition

Att bygga stad handlar om att en rad kvaliteter måste samverka för att göra staden intressant att vistas i, funktionell och hållbar.

- Den har ett befolkat och tilltalande offentligt rum – gator och torg, som är stadens mötesplatser, och parker, som är stadens lungor och rekreationsrum.
- Den erbjuder upplevelser – både estetiska och kulturella samt skapar förutsättningar för affärer, nöjen, kultur och fritid, lekplatser och utrymme för spontanidrott.
- Den är tydlig, gränsen mellan vad som är offentligt rum (gata, park, torg) och vad som är privat (kvarterets innergård, tomtmark) är gestaltad och naturligt begriplig.
- Den är orienterbar, som besökare förstår jag naturligt hur jag finner de största stråken och de viktigaste platserna.
- Den är öppen och trygg, inbjuder till kontakt och dialog och ger en känsla av trygghet.
- Den är präglad av mångfald och variation.
- Den har en struktur som erbjuder förändringsmöjligheter på ett sätt som främjar långsiktigt hållbar social, ekonomisk, ekologisk och teknisk utveckling.
- Den har goda kommunikationer – gång-, cykel- och kollektivtrafikmässigt, liksom för biltrafik.

Detta uppnås genom:

- En hög täthet med många människor som bor eller arbetar i staden och gör den levande och trygg dygnet runt.
- Förutsättningar för ett livskraftigt butiks-, restaurang-, kultur- och serviceutbud som gör staden till en attraktiv plats att vara i och besöka.
- Variation i bebyggelsen avseende utformning, höjd och ägarförhållanden som möjliggör mångfald i stadsmiljön.
- Genomgående höga arkitektoniska kvalitets-

krav som dock inte får motverka genomförbarheten.

- Gatu-, plats- och parkrumsbildande bebyggelse, som skapar tydliga gränser mellan privat, halvprivat, halvoffentligt och offentligt.
- Att nya gatustrukturer så långt det är möjligt knyts samman med befintliga.
- Att alla trafikslag utnyttjar samma gaturum. Parkering bör finnas på gatumark. Planeringen ska fokusera på gång-, cykel-, och kollektivtrafik, framför biltrafik.
- Att gaturummet kontinuerligt innehåller gatuplansverksamheter.
- Alla entréer vänds mot gatan.

Dessa kvalitetskrav ska beaktas och helst även utvecklas av byggherrarna i **Väsby Entré**.

Generellt för **Väsby Entré** gäller det att vi även önskar att byggherrarna diskuterar igenom bostädernas inre kvaliteter, till exempel storleksfördelningar och utformningsstandard och hur detta kan stärka stadsdelens sociala struktur.

Skala

För Väsby Entré kan det för att öppna för nytänkande kanske bli motiverat med avsteg från den generella stadsmässighetsdefinitionens skalor. Detta förutsätter en argumentation som kan accepteras i kommunens följande prövning.

Väsby Entrés kvarter

Ambition

Kommunens ambition är att få in flera olika byggbolag och arkitekter. Samarbete mellan byggbolag och andra intressenter som använder sig av flera arkitekter premieras för att skapa en större variation i området vad gäller utformning, upplåtelseformer samt lägenhetsstorlekar. Urvalsprocessen inför markanvisningen kommer ske i samband med samrådet för detaljplanen. Avtal kommer att tecknas efter samrådet och intressenter som är aktuella för projektet kommer bjudas in att delta i detaljplanarbetet inför granskningen av denna.

Bostäder för bostadssociala ändamål

Bostäder för bostadssociala ändamål kan se olika ut. Gruppboende är ett bostadsalternativ där det finns personal som tillgodoser den funktionshindrades stöd- och servicebehov dygnet runt. En gruppboende ska bestå av fem till sex lägenheter.

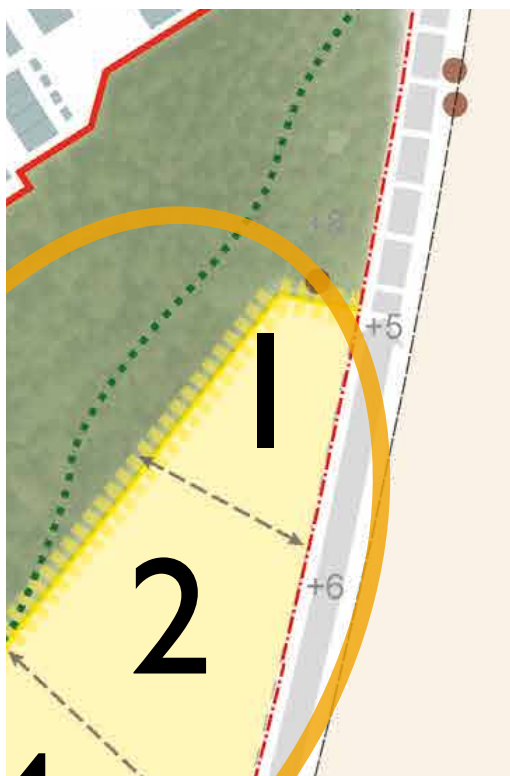
Till exempel avser gruppboendet vuxna personer från 18 år och därefter tillämpas kvarboendepincipen. Det innebär att gruppboendena över tid kan behöva anpassas utifrån den enskildes funktionsnedsättning eller åldrande genom exempelvis bostadsanpassning.

Andra typer av bostäder för bostadssociala ändamål är omvårdnadsboende, demensboende, parboende och försöksboende.

KVARTER I

Förutsättningar

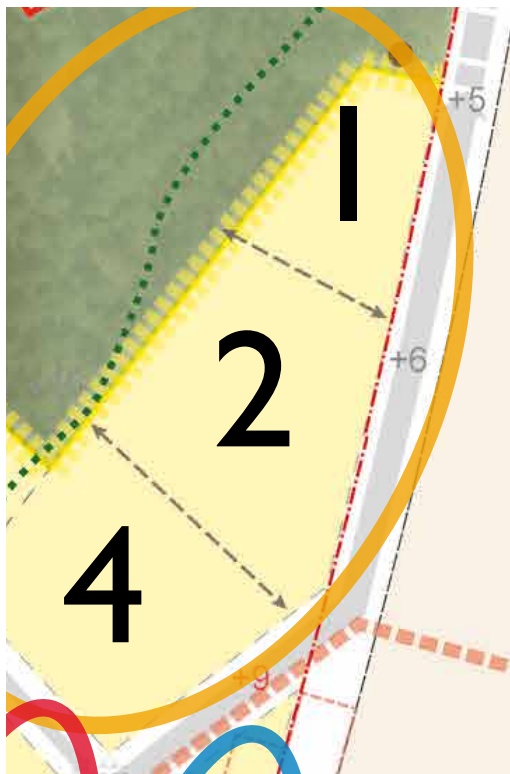
- Bostäder om ca 6 000 kvm BTA
- Grundskala 4+1 våningar, avvikelser får förekomma
- Lokaler i bottenvåning i strategiska lägen
- Gruppbofastad, 5–6 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen
- Bostäder för bostadssociala ändamål
- Förskola



KVARTER 2

Förutsättningar

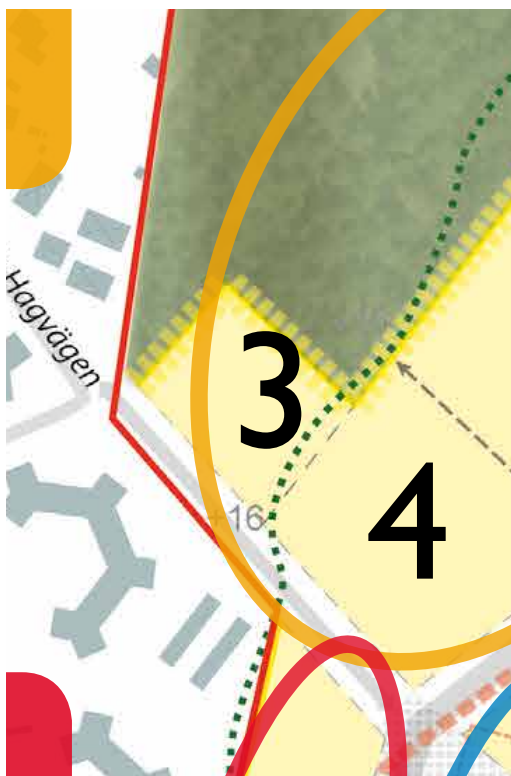
- Bostäder om ca 13 000 kvm BTA
- Grundskala 4+1 våningar, avvikelser får förekomma
- Lokaler i bottenvåning i strategiska lägen
- Gruppbostad, 5–6 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen
- Bostäder för bostadssociala ändamål
- Förskola



KVARTER 3

Förutsättningar

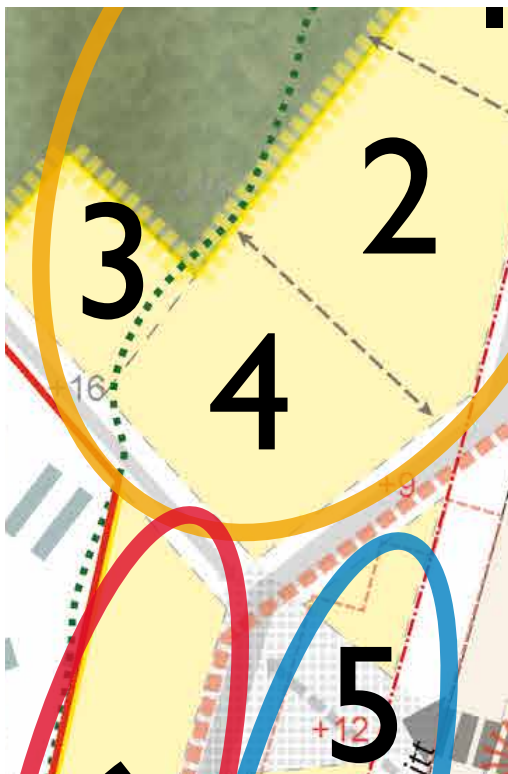
- Bostäder om ca 5 000 kvm BTA
- Grundskala 4+1 våningar, avvikelser får förekomma
- Lokaler i bottenvåning i strategiska lägen
- Gruppbostad, 5–6 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen
- Bostäder för bostadssociala ändamål
- Förskola



KVARTER 4

Förutsättningar

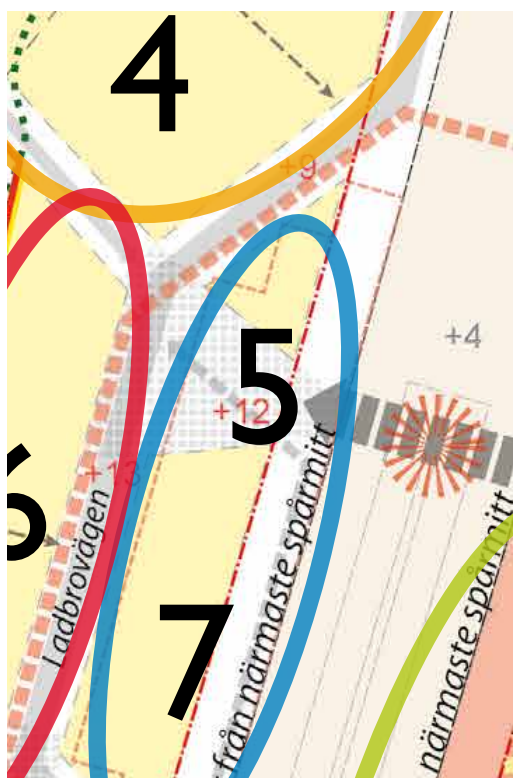
- Bostäder om ca 15 500 kvm BTA
- Grundskala 4+1 våningar, avvikelser får förekomma
- Lokaler i bottenvåning i strategiska lägen
- Gruppbostad, 5–6 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen
- Bostäder för bostadssociala ändamål
- Förskola



KVARTER 5

Förutsättningar

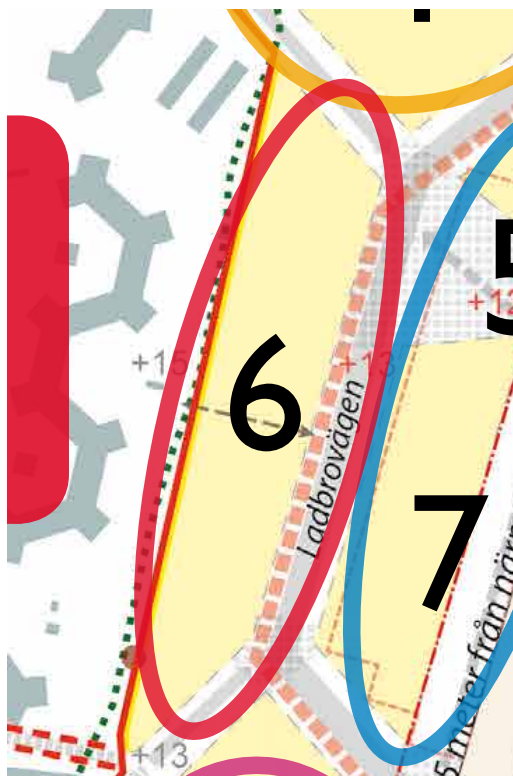
- Landmärke ca 17 000 kvm BTA
- Visionsbilden visar en byggnad om 16 våningar
- Bostäder, kontor, hotell eller handel
- Placerad på parkeringsdäck med ca 500 bilparkeringsplatser, byggs med fördel av samma byggbolag och samordnas med parkeringsdäcket under kontorsbyggnaden i kvarter 7
- Offentlig översta våning som är tillgänglig för allmänheten
- Lokaler i bottenvåningen
- Storslagen design med inspiration från visionen



KVARTER 6

Förutsättningar

- Bostäder om ca 15 000 kvm BTA
- Grundskala 4+1 våningar, avvikelser får förekomma
- Lokaler i bottenvåning i strategiska lägen
- Gruppbofastad, 5–6 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen
- Bostäder för bostadssociala ändamål



KVARTER 7

Förutsättningar

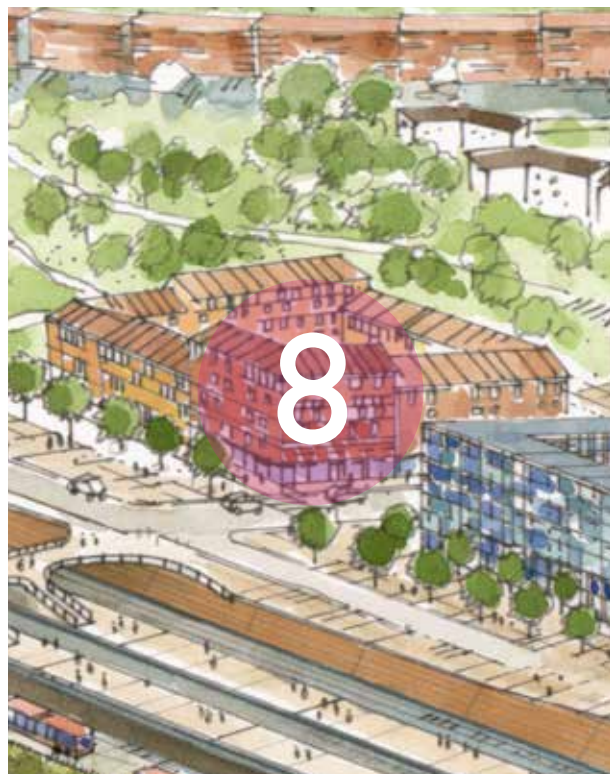
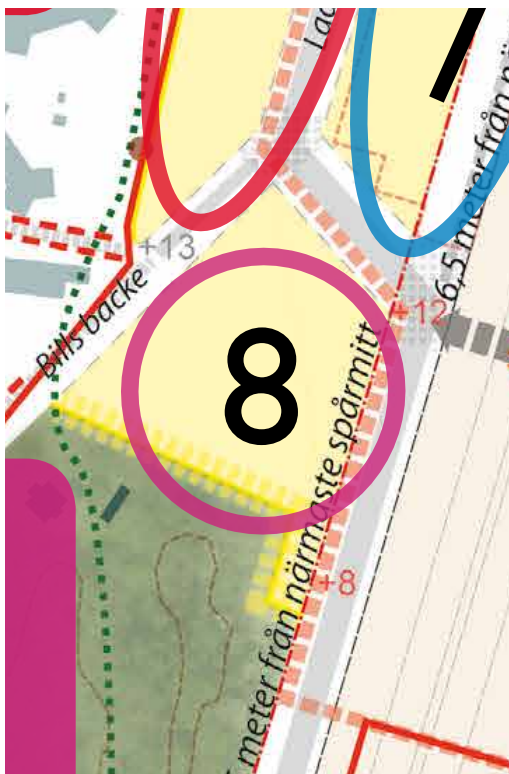
- Kontorsbyggnad med butik i bottenplan ca 18 000 kvm BTA
- Grundskala 4+1 våningar, avvikelser får förekomma
- Placerad på parkeringsdäck med ca 500 bilparkeringsplatser, byggs med fördel av samma byggbolag och samordnas med parkeringsdäcket under kontorsbyggnaden i kvarter 5



KVARTER 8

Förutsättningar

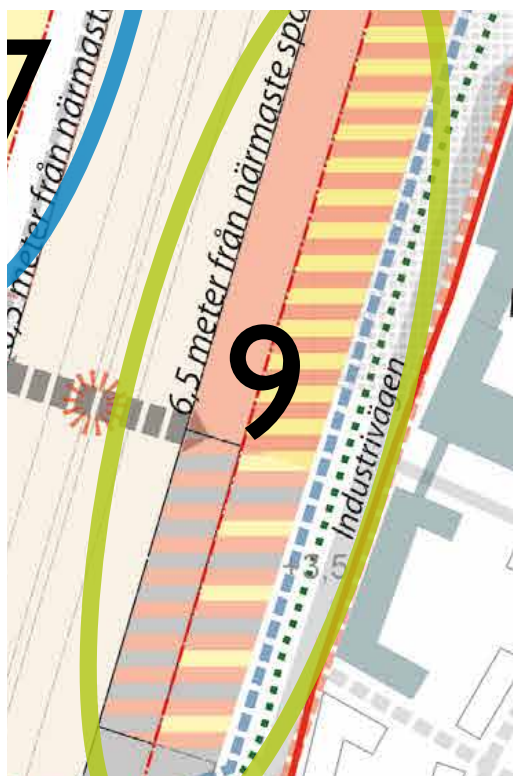
- Bostäder om ca 15 500 kvm BTA
- Grundskala 4+1 våningar, avvikelser får förekomma
- Lokaler i bottenvåning i strategiska lägen
- Gruppbofastad, 5–6 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen
- Bostäder för bostadssociala ändamål



KVARTER 9

Förutsättningar

- Bussterminal med bostäder, kontor eller annan verksamhet ovanpå ca 15 000 kvm BTA
- Grundskala 4+1 våningar
- Storslagen design, med inspiration från visionen
- Med fördel en långsiktig ägare och förvaltare



Markanvisningsprocessen för Väsby Entré

- Steg 1:** Informationsmöte
– *Juni 2016*

- Steg 2:** Inbjudan till intresseanmälan för markanvisning
– *Juli 2016*

- Steg 3:** Inkomna intresseanmälningar och förslag studeras
– *Hösten/vintern 2016*

- Steg 4:** Urval 1
– *Årskiftet 2016-2017*

- Steg 5:** Dialog med utvalda byggherrar för vidareutveckling
av förslag

- Steg 6:** Urval 2

- Steg 7:** Tilldelning genom markanvisningsavtal

- Steg 8:** Slutförande av detaljplaneprocess och upprättande
av exploateringsavtal

Intresseanmälan markanvisning Väsby Entré

Företag: Kontaktperson:

Organisationsnummer: E-post:

Adress: Telefon:

Checklista intresseanmälan

Bifoga gärna följande information

- Presentation av företaget utifrån erfarenhet och kompetens från projektutveckling, genomförande och samverkan med andra aktörer i stadsutvecklingsprojekt
- Beskrivning av företagens ekonomiska kapacitet
- Redovisning av företagens policy/strategi för socialt, etiskt och miljömässigt ansvarstagande
- 2-3 referensprojekt som visar på t.ex. blandade funktioner, variation, skala och anpassning till platsen respektive lösningar för social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet
- Exempel på och ambitioner för nytänkande och innovationsvilja av betydelse för stadens/stadskärnans utveckling
- Inriktning för upplåtelseformer för bostäder
- Övrig information som kan vara relevant för kommunens bedömning av företagens möjligheter att verka som partner i utvecklingen av Väsby Entré

Kvartersval

Ange det/de kvarter som företaget i första hand är intresserade av:

Kvarter 1 Kvarter 2 Kvarter 3

Kvarter 4 Kvarter 5 Kvarter 6

Kvarter 7 Kvarter 8 Kvarter 9

Intresseanmälan och övriga dokument skickas per post till:

Upplands Väsby kommun, Att: Anne-Sophie Arbegard, 194 80 Upplands Väsby

Frågor: Anne-Sophie Arbegard, anne-sophie.arbegard@upplandsvasby.se, Tel: 08-590 976 29

Underskrift:

Namnförtydligande:

