

Photo: Kristoff Lauritsen/Sveco



SAMMANFATTNING

VÄSBY ENTRÉ / Stationsområdet – NYTTOANALYS



Upplands Väsby
kommun

Förord

Väsby Entré är ett projekt i tiden, och för framtiden, med en målmedveten och kraftfull satsning på förbättrade kollektivtrafikförbindelser. Projektet innehåller också ett stort antal nya bostäder, arbetsplatser, skolor, service, naturupplevelser och kultur i nära anslutning till järnväg och buss.

Väsby Entré är på detta sätt självklart nyttigt för väsbyborna, kommunen och regionen. Men hur nyttigt? Vi har uppdragit åt följande kunniga personer att ge svar på denna fråga.

Forskare och utredare:

Professor **Janne Sandahl**, konsult vid Janne Sandahl Consulting och forskningsledare vid KTH.

Associate dean ekonomie dr **Lars Pettersson**, från IHH (Internationella Handelshögskolan).

Civilingenjör **Lisa Lagerén**, seniorkonsult vid RSD (Retail & Shopping Centre Development AB).

Samtliga har en bred och djup erfarenhet från forskning, planering, utredning, effekt- och nyttoanalys.

Sådana ”som har varit med förr”:

Bertil Gustafsson, tidigare stadsbyggnadsdirektör med huvudansvar för förnyelsen av Jönköpings centrum, med bland annat nytt resecentrum och Jönköpings kommuns representant vid planeringen av Götalandsbanan.

Kjell-Åke Holmgren, har tidigare arbetat som projektledare i Lomma kommun för utbyggnaden av Lomma hamn. Han arbetar för närvarande som seniorkonsult med planering och utvärdering av ett stort antal stadsutvecklings- och infrastrukturprojekt i Skåne, till exempel ombildningen av Trelleborgs hamn till Trelleborgs sjöstad.

Lars-Herman Larsson, var Sundbybergs stads näringslivs- och exploateringsdirektör med ansvar för stadens samtliga stadsutvecklings-, infrastruktur- och etableringsprojekt 2003–2012. Bland annat den nya stadsdelen Ursvik och infrastrukturprojekt som Tvärbana Norr, nya E18 och Mäljarbanans utbyggnad, inklusive överdäckning, med stora inslag av regionala och lokala förhandlingar. För närvarande arbetar han som seniorkonsult i flera stadsutvecklings- och infrastrukturprojekt i regionen.

Från Upplands Väsby kommun:

Projektledare **Maria Enarsson**, kommunikatörerna **Sara Silander** och **Jessika Krekula**. Och bakom dessa kommunala tjänstemän med olika kompetenser.

Upplands Väsby kommun i april 2016

Gösta Norén
Tillväxt- och utvecklingschef

Anne-Sophie Arbegard
Projektchef Väsby Entré

Innehållsförteckning

Studiens **utgångspunkt** är att Väsby Entré ska erbjuda en modern knutpunkt för den lokala och regionala trafiken och bli en ny stadsdel för bostäder, arbetsplatser, kultur och servicefunktioner av högsta kvalitet.

Studiens **syfte** är att med denna utgångspunkt belysa Väsby Entrés **nytta** för väsbyborna, Upplands Väsby kommun och regionen.

Väsby Entrés nytta beskrivs från olika utgångspunkter:

- Tillväxt (avsnitt 6)
- Ekonomi och kommunal dynamik (avsnitt 7)
- Stadsutveckling (avsnitt 7)
- Restidsvinster (avsnitt 8)

- Arbetsmarknad (avsnitt 9)
- Näringsliv (avsnitt 10)
- Miljö (avsnitt 11)
- Social nytta (avsnitt 12)
- Nyttan för grannkommunerna (avsnitt 13)
- Impulser från andra kommuner (avsnitt 14)

Studien inleds med en beskrivning av projektet Väsby Entré (avsnitt 3). Därefter diskuteras de olika nyttoaspekterna (avsnitt 4) och vilka nyttor som kan vara särskilt intressanta (avsnitt 6-14). Avslutningsvis dras slutsatser (avsnitt 15).



Sammanfattning

Väsby Entré blir en komplett stadsdel till stöd för regionen

Väsby Entré är en kraftfull satsning på en utveckling av stationsområdet. Resefunktionerna, det vill säga en utvecklad tågstation och ny bussterminal, förbättras kraftigt. Det byggs cirka 2 000 nya bostäder, varav 1 000 inom stationsområdet och ytterligare 1 000 i anslutande områden. Dessutom skapas 35 000 kvadratmeter för arbetsplatser och servicefunktioner till cirka 2 000 arbetande i eller i direkt anslutning till stationsområdet. Detta ligger i linje med de regionala visionerna om satsning på kollektivt resande. Väsby Entré blir en komplett funktionsblandad stadsdel med allt från kulturhus och gymnasium till förbättrade resefunktioner och attraktiva promenad- och cykelstråk. **En mötesplats.**

I Väsby Entré får stationsbegreppet en renässans. Stationen utvecklas till en kapacitetsstark och komplett knutpunkt för spårbinden trafik och bussar. Den erbjuder resenären en skyddad inomhusmiljö vid dåligt väder och en ny trafikskyddad torg- och gatumiljö för gångtrafikanter. Arkitektur och miljö ger hög kvalitet och gör platsen unik med hållbarhet i högsåtet.

Kommunen investerar i storleksordningen 850 miljoner kronor och projektet i sin helhet uppskattas få en investeringsvolym på cirka 10 miljarder kronor.

Väsby Entré är ett visionsstyrt stadsutvecklingsprojekt utvecklat i fortlöpande dialog med väsbyborna.

Väsby utvecklas alltmer mot stad

Väsby Entré bidrar till att utveckla Väsby – från en förortskommun – till en viktig stad i norra Storstockholm. En stad som är attraktiv och skapar tillväxt. Väsby Entré bidrar till reducerad regional biltrafik genom ökad tågstandard, funktionell busstrafik och utbyggd infartsparkering.

Väsby Entré medverkar till och stöttar regionens framtidsplanering genom förbättrade och utvecklade resefunktioner och kollektivtrafikhäna bebyggelse. Väsby Entrés framtida roll och värde behöver dock tydliggöras i den nya Regionala Utvecklingsplanen för Stockholms län (RUF 2050).

En viktig del av Arlandaregionens vision om regional tillväxt kommer att återfinnas i Väsby, till stor del tack vare Väsby Entré.

Väsby Entré bidrar – Väsby tar sitt ansvar för ökad tillväxt och en starkare sammanhållen region

Väsby Entré bidrar till tillväxt och en framåtsyftande stadsutveckling såväl lokalt som regionalt. Väsby Entré stärker och breddar arbetsmarknaden genom att erbjuda plats för etableringar med bästa tillgänglighet och bra stadsmiljö såsom dagens etablerande företag önskar. Väsby Entré skapar ekonomiska värden och starkt ökad skattekraft. Det finns beräkningar gjorda av projektets lilla referensgrupp som visar på att skattekraften i Upplands Väsby med hjälp av Väsby Entré markant kommer att öka från och med 2026.

Väsby Entré bidrar till betydelsefulla restidsvinster, speciellt för kollektivtrafikburen pendling till Stockholm och Uppsala. Detta ger ökad regional tillgänglighet och mer hållbara resor. Väsby Entrés förbättrade infartsparkering och resefunktioner är på detta sätt viktiga för väsbyborna, men även för grannkommunernas invånare som till viss del använder Upplands Väsby station för pendelresor. Väsby Entré har en påtaglig miljönytta såväl lokalt som regionalt genom att bilresandet kan reduceras.

Väsby tar sitt ansvar i regionen, vilket manifesteras i satsningen på Väsby Entré. Alla parter tjänar på samverkan och ömsesidigt förtroende för projektet Väsby Entré.

Väsby Entré bidrar till ökad hållbarhet

Stockholmsregionen har uttalade mål om framsynt hållbar tillväxt. Väsby ligger centralt i den norra regiondelen och har därmed en nyckelroll. Väsby medverkar till att de regionala målen infrias genom sina pågående utvecklingsprojekt inom bostadsbyggande, arkitektur, infrastruktur, näringsliv och utbildning. Ett av projekten är Väsby Entré, porten och nyckeln till framtidens stad i norra Storstockholm. Väsby tar sitt ansvar i regionen.

Ur Planprogrammet för Väsby Entré:

Väsby ska fortsätta att utvecklas som en plats med hjärta. En trygg, vänlig och öppen plats att bo, leva och verka i med en mångfald av folkliv, företag, välfärds- och kommersiell service samt verksamheter inom kunskap, kultur och fritid. I Väsby Entré kommer det att finnas värdefulla gröna och blå kvaliteter såsom fornlämningar, Väsbyån, Järnvägsparken och härlig natur. Arbetet med att förnya stationsområdet påbörjades i denna omgång på 1990-talet. Det senaste tillskottet, Messinghuset, ger platsen en ny upplevelse. Framtidens Väsby Entré skapar nya och förstärker befintliga värden.