

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- S Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader till en största total bruttoarea om totalt 100 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 40 kvm.

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₂ Servitut avseende rätt till för infartstrafik till förmån för Vilunda 28:15 som belastar Vilunda 28:15.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 47,0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 4,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12 grader. Takterass på förskolans tak omfattas inte och tillåts ha lägre takvinkel.

Utformning

- f₁ Byggnadens förskolefasad ska utföras i tegel och bostadsfasad i trä. Byggnaden ska gestaltas med fönster i gavelfasaderna. Minst 50 % av taket ska vara vegetationsbeklätt.

Utförande

- b₁ Källare tillåts ej
- b₂ Loftgångshus tillåts ej
- b₃ Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

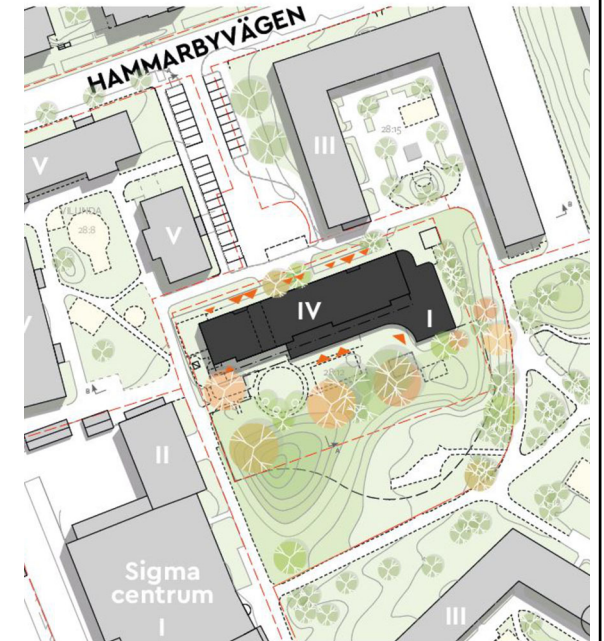
- e₁ Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för markanvändningen förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningarna avhjälpes så att Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning uppnås.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.



INFORMATION OM FÖRENOAD MARK
Inom planområdet finns kända markföreningar. Dessa ska åtgärdas enligt plan för efterbehandling av förenad mark.

INFORMATION OM RADON
Marken i planområdet bedöms vara normal- och högradonmark.

INFORMATION OM VATTENTÄKT
Planområdet ligger inom yttre skyddszon för grundvattentäkt för enligt gällande skyddsföreskrifter för Hammarby reservvattentäkt (01FS 1981:151).

ÖVERSIKTSKARTA

Upplands Väsby kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Vilunda 28:12 m.fl.

Sigmaområdet
Upplands Väsby kommun, Stockholms län

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET. MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99
I HÖJD: RH18 00

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS 2022-09-30

LENNART BERG
CHEF GEODATAENHETEN

BETECKNINGAR

VILUNDA 28:12

Taknamn		Byggnad i lägenhet (huvud resp. tak)	
Fastighetsbeteckning		Uthus (huvud resp. tak)	
Fastighetsgräns		Bekräftad gräns	
Vägskilt		Södnär	
GC-Rdg		Staket	
Gångväg		Häst	
Stig		Lövskid	
Kansten		Servitut	
Nätkärl		Leidningslöst	
Markhöjd			
Toppe			

Trädteckning återfinns i separat bilaga.

PLANPROCESSEN

KS = KOMMUNSTYRELSEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE PU = PLANUTSKOTTET

UPPDRAG KS/MPU	PROGRAM UTREDNING	BESLUT KS/MPU	SAMRÅD	GODKÄNNANDE KS/MPU	UPPDRAG MPU	SKISS O UTREDNING	BESLUT PU	SAMRÅD	BESLUT MPU	GRANSKNING	GODKÄN MPU	ANTAGANDE KS/KF	ÖVERKL.	LAGA KRAFT	
					2021-06-16		2022-12-14	2022-12-22 2023-01-31		20xx-xx-xx 20xx-xx-xx					

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad oktober 2022.

Asa Dahlgren
Planchef

Nasim Poursahab Badinzadeh
Planarkitekt