



VÄSBY STAD 2040 SAMRÅDSREDOGÖRELSE



Innehållsförteckning

Inledning	3
Ny översiktsplan.....	3
Så har samrådet genomförts.....	3
Enkäten - en sammanfattning av resultatet	4
Samrådsyttranden	5
Sammanfattande synpunkter på samrådsförslagets huvuddrag och inriktning	7
Sammanfattande synpunkter på samrådsförslagets struktur och faktainnehåll.....	9
Upplands Väsby - historik och nutid	10
Upplands Väsby i Stockholmsregionen	10
Hur har vi arbetat med Upplands Väsby's översiktsplan.....	10
Vision Väsby stad 2040	10
Utmaningar och planeringsinriktningar	11
<i>Det kreativa Väsby</i>	11
<i>Mötesplatsen Väsby</i>	11
<i>Naturen i Väsby</i>	12
<i>Näringslivets Väsby</i>	12
<i>Väsby i storstadsregionen</i>	13
<i>Ett robust Väsby - risk, klimat och hälsa</i>	13
Stadsmässighetsdefinitionen i sammanfattning.....	14
Upplands Väsby 2040 - En framtidsbild.....	14
<i>Framtidsbild - Upplands Väsby 2040</i>	14
<i>Tät stadsbygd</i>	15
<i>Medeltät stadsbygd</i>	17
<i>Småskalig stadsbygd</i>	19
<i>Landsbygd</i>	21
<i>Sociala värden</i>	23
<i>Näringsliv</i>	26
<i>Natur och vatten</i>	28
<i>Kulturmiljö</i>	30
<i>Trafik</i>	32
<i>Teknisk infrastruktur</i>	36
<i>Risk, klimat och hälsa</i>	37
Hållbarhetsbedömningen i korthet	39
Strategi för genomförande och uppföljning av översiktsplanen	40
Allmänna intressen/Planeringsförutsättningar	40

Inledning

Ny översiktsplan

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Gällande översiktsplan för Upplands Väsby kommun, Framtidens Upplands Väsby – ”Den moderna småstaden”, är antagen 2005 och omfattar tiden 2005 – 2020. Arbete pågår med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen. Som ett led i den formella planprocessen ska ett samråd ske om förslag till översiktsplan.

Ett förslag till översiktsplan, Väsby stad – 2040, var utsänt på samråd under tiden 28 november 2016 och 28 februari 2017 i enlighet med 3 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL). Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Denna samrådsredogörelse är en redovisning av resultatet av samrådet i enlighet med 3 kap. 11 § PBL. I redogörelsen beskrivs hur samrådet har bedrivits, de viktigaste synpunkterna som har kommit fram, hur kommunen ställer sig till synpunkterna och vilka ändringar som har gjorts i planförslaget inför nästa moment i planprocessen, en utställning av förslag till översiktsplan.

Samrådsredogörelsens redovisning av inkomna synpunkter följer dispositionen i samrådsförslaget.

Så har samrådet genomförts

Samrådshandlingen skickades till myndigheter, kommuner, organisationer, föreningar, företag, kommunala aktörer samt berörda fastighetsägare. En kortversion av samrådsförslaget sändes ut som en bilaga till en lokaltidning som når merparten av kommunens hushåll. Annonsering skedde flera gånger i lokaltidningen, genom flygbladsutdelningar samt genom andra kanaler.

Utställningar och möten om samrådsförslaget

Under samrådet fanns två fasta utställningar om samrådsförslaget i kommunhusets entré och i Messingen. Dessa användes till samrådsmöten under torsdagskvällar i Messingen och även vid två lördagar i Väsby centrum. Utöver detta hade kommunen en mobil utställning som användes vid ett samrådsmöte i Bollstanäs och ett i Runby. Inför många av samrådsträffarna delades flygblad ut på strategiska platser, exempelvis vid tågstationen, för att ge information om det pågående samrådet och möten.

Ett erbjudande som heter ”Ring så kommer vi!” skickades ut till föreningar och verksamheter. Kommunens tjänstepersoner erbjöd sig att komma och berätta om samrådsförslaget och svara på frågor. Totalt hörde fyra föreningar och verksamheter av sig och ville ha en presentation. Utöver detta besökte kommunens tjänstepersoner fyra redan etablerade möten, där tre var riktade mot näringslivet och en var ett internt möte på kommunen.

Under samrådstiden mötte kommunen cirka 950 medborgare och föreningspersoner. Det var fler män än kvinnor och mestadels personer i övre medelåldern. Därtill tillkommer de personer som man träffade under de redan etablerade möten som kommunen deltog i.

Så har man kunnat lämna synpunkter

Medborgare och andra intresserade av översiktsplanen kunde lämna skriftliga synpunkter på samrådsförslaget på plats i kommunhusentrén eller Messingen eller på samrådsträffarna. De kunde också posta eller maila sina synpunkter till kommunen. Remissinstanser inkom med skriftliga synpunkter.

En enkät fanns också digitalt och i pappersform. Enkäten hade påståenden från samrådsförslaget som den som svarade kunde gradera utifrån om man höll med eller inte. Knappt 400 enkätsvar inkom.

Inkomna synpunkter och bearbetning

Totalt inkom 68 samrådsyttranden, varav 22 från privatpersoner, förteckning se nedan sid 5-6. Inkomna synpunkter har diskuterats med kommunens sakkunniga. Vissa synpunkter har lett till förändringar av planförslaget inför utställning, andra inte. Av texten under "Kontoret för samhällsbyggnads kommentar" framgår hur synpunkten har bedömts. Synpunkter har även inkommit på frågor som är på en mer detaljerad nivå och som inte hanteras inom en översiktsplan. Dessa synpunkter har vidarebefordrats till ansvarig kommunal funktion. Förslag till redaktionella ändringar eller komplettering av faktaunderlaget har tagits omhand.

Förtydliganden i planförslaget har även gjorts efter interna synpunkter från tjänstepersoner i kommunen.

Kontoret för samhällsbyggnad tackar för alla inkomna synpunkter. Alla synpunkter är värdefulla i arbetet med framtagande av den nya översiktsplanen. En översiktsplan omfattar många sakområden och synpunkter på faktainnehåll och behov av kompletteringar tas tacksamt emot. En översiktsplan ska vara vägledande för kommunens utveckling på en övergripande nivå och kan därför inte vara alltför detaljerad. Den ska ändå vara så tydlig kring lokala frågor att kommuninvånarna känner igen att den handlar om Upplands Väsby kommun – den egna hemkommunen.

I samrådsredogörelsen sammanfattas inkomna synpunkter. Yttrandena i fulltext kan beställas hos kommunens registrator. Uppge diarienummer KS2013:211 och namnet på samrådsyttrandets avsändare.

Enkäten - en sammanfattning av resultatet

Syftet med enkäten var att undersöka vad medborgarna, i huvudsak i Upplands Väsby, tyckte om frågor som berörde samrådsförslaget.

Totalt besvarade 381 personer enkäten som fanns både digitalt och i pappersformat. Det var ungefär lika många män och kvinnor som besvarade enkäten. Nästan 9 av 10 som besvarade enkäten bor i kommunen. Det går inte dra slutsatsen att respondenterna är representativa för kommunens invånare. Det beror på att respondenterna inte valts ut slumpmässigt samt att det saknas uppgifter om svarsfrekvens. Av de som besvarade enkäten är 81 procent i åldern 25-79 år, där nästan hälften är antingen 24-44 eller 45-64 år.

Översiktsplanen är mycket omfattande och rymmer många olika områden. Det speglade även enkäten som i sin utformning var bred. Samrådsförslagets huvuddrag var att byggandet ska koncentreras till den täta och medeltäta staden samtidigt som landsbygden bevaras så långt det är möjligt. Det innebär att kommundelarna kommer att påverkas olika mycket av den nya översiktsplanen. För att fånga upp denna aspekt redovisas enkätsvaren fördelat per boendeområde.

De två frågeområdena i enkäten som undersöker attityderna till generella delar av översiktsplanen visar ett generellt stöd för översiktsplanens huvudsakliga inriktning. De frågor som flest instämmer i är betydelsen av att yngre barn har närhet till skola samt att kommunen tar hänsyn till befintlig bebyggelse när ny planeras. Däremot instämmer inte respondenterna i att det ska finnas höghus eller märkesbyggnader vid kommunens entrépunkter. Det var den fråga som fick lägst poäng av samtliga i enkäten.

I enkätsvaren finns det relativt lågt stöd för att bebyggelsen i den medeltäta och småskaliga stadsbygden ska förtätas. Det är stor skillnad i synen på förtätning beroende på kommundel. Mest negativ till alternativet är boende i Odenslunda/Bollstanäs och Vik/Fresta medan boende i Runby är mest positiva till förtätning. Frågeområdet för den täta staden visar att respondenterna tycker det är viktigt med grönska och att det finns en blandning av bostäder, verksamheter och service. På tredje plats hamnar alternativet att trafikmiljön anpassas till gåendes villkor. Däremot är det betydligt färre som instämmer i att cykelparkering ska prioriteras före bilparkeringar.

Utöver svar på enkätens påståenden, fanns möjlighet att lämna synpunkter som fri text. 168 personer lämnade synpunkter på detta sätt. Flest synpunkter inkom om behov av förbättringar inom förskolan och skolan samt behov av underhåll av lokaler. Många synpunkter gäller även idrott i form av ett allmänt önskemål om idrott till barn och ungdomar för meningsfull fritid, underhåll av befintliga anläggningar

samt önskemål om nya anläggningar. Synpunkter på täthet – byggnadssätt innehåller allt ifrån önskan om större täthet än vad samrådsförslaget föreslår, till att det inte ska byggas något mer i Upplands Väsby.

Rapporten med redovisning av enkäten med alla svar i fritext kan beställas hos kommunens registrator. Uppge diarienummer KS2013:211 och Rapport: Redovisning av enkäten förslag till ny översiktsplan Upplands Väsby 2040.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Ett stort tack till alla som svarade på enkäten! Sammantaget ger enkäten värdefull information över vad knappt 400 personer, i huvudsak bosatta i Upplands Väsby, tycker om frågor som på ett eller annat sätt ingick i samrådsförslaget till översiktsplan. Enkäten var däremot inte utformad för att vara representativ för medborgarna i stort och detta är av betydelse vid tolkningen av resultaten.

Enkätens resultat och övriga synpunkter har diskuterats i arbetet med att ta fram ett utställningsförslag till översiktsplan. Trots variation i svaren på olika frågor och variationen i svar beroende på var man bor i kommunen, görs bedömningen att det finns ett sammantaget stöd bland de svarande kommuninvånarna för de centrala tankarna i planförslaget.

Många synpunkter som har inkommit som fritext i enkäten, omfattar frågor som som är på en detaljnivå och som inte hanteras inom en översiktsplan. Dessa synpunkter har vidarebefordrats till ansvarig kommunal funktion.

Samrådsyttranden

Skriftliga samrådsyttranden har inkommit enligt följande:
(Namnet efter --> används i samrådsredogörelsen nedan.)

Nationella och regionala myndigheter och organisationer

Länsstyrelsen i Stockholms län --> Länsstyrelsen

Försvarmakten

(Myndigheten för säkerhet och beredskap, MSB - avstår från att yttra sig)

(Naturvårdsverket – avstår från att yttra sig)

Sjöfartsverket

Svenska kraftnät

(Sveriges geologiska undersökning, SGU – avstår från att yttra sig)

Swedavia Airports, Stockholm Arlanda Airport --> Swedavia

Tillväxt- och regionplanenämnden, Stockholms läns landsting --> TRN

Trafikverket Region Stockholm --> Trafikverket

Kommunala nämnder och kontor

Kultur- och fritidsnämnden

Miljönämnden

Social- och äldrenämnden

Utbildningsnämnden

Kommuner

Järfälla kommun

Sigtuna kommun

Sollentuna kommun

(Upplands-Bro kommun – avstår från att yttra sig)
Vallentuna kommun

Företag, kommunala aktörer, stora markägare och näringslivsorganisationer

Antuna gård, Johan Curman --> Antuna gård
Axcent of Sweden AB/Elfström och Taflin fastighets AB --> Axcent of Sweden
Brandkåren Attunda --> Brandkåren
E.ON Sverige AB --> E.ON
Fortum Värme AB --> Fortum
Församlingarna Ed, Fresta, Hammarby/Sams, församlingarnas samverkansorgan --> Församlingarna
Hammarby församling/kyrkoherde Cecilia Strømmer --> Hammarby församling
Handelskammaren i Uppsala län --> Handelskammaren
Harby 1:1, Anders Hammarstedt/Urban nouveau --> Harby gård
Jernhusen
Kvarnbacken 1:2, Ingemar Öberg --> Kvarnbacken 1:2
NCC Property Development AB --> NCC
Norrvatten
Prästlönetillgångar i Stockholms stift --> Prästlönetillgångarna
Runsa, Carl Ankarcrona och Ann Wrede-Ankarcrona --> Runsa gård
Sköldnora Förvaltnings AB och Anders Lettström --> Sköldnora
Stora Wäsby, Carl de Geer --> Stora Wäsby
Söderhalls Renhållnings AB, SÖRAB --> SÖRAB
TAB trafikutbildning AB
TeliaSonera Skanova Access AB --> Skanova

Föreningar och organisationer

Bollstanäs Egnahemsförening
Cykelfrämjandet Stockholm Norrort --> Cykelfrämjandet
Naturskyddsföreningen Väsby --> Naturskyddsföreningen
Upplands Väsby Hembygdsförening --> Hembygdsföreningen
Odenslunda Villaägareförening
SPF Seniorerna i Upplands Väsby --> Seniorerna SPF
Väsby skidklubb

Privatpersoner – både separata yttranden och synpunkter via undertecknade enkätsvar
(Namnen återges inte i samrådsredogörelsen)

Per Alm
Ing-Mari Bergman
Hans Barring
Björn Einarsson
Caroline Erhardt
Jörgen Eriksson
Hans-Åke Gustavsson
Sari Häkkinen
Maria Johansson
Klemens Klemp
Bengt Lindqvist
Marcus Lorendal
Lennart Nilsson
Åke Nilsson

Thomas Olofsson
Kristina Persson
Bengt Pålsson
Karin Rosberg
Helén och Christer Sjörin
Pär Sundberg
Robert Westberg
Johannes Wikman Franke

Sammanfattande synpunkter på samrådsförslagets huvuddrag och inriktning

TRN stödjer den föreslagna utvecklingen av en tät och medeltät stadsbygd i anslutning till spårstationen samt längs med stråket mot Rotebro. De är även positiva till ambitionen att förstärka landsbygdens kvaliteter liksom bevarandet och utvecklingen av de gröna kilarna samt övriga natur- och kulturvärden och ekosystemtjänster. Trafikverket är positivt till grunderna i översiktsplanen, med ökad exploatering nära spårbunden kollektivtrafik, ambitionen om en nolltillväxt av biltrafik och genare kopplingar över barriärer som E4:an och Ostkustbanan samt satsningar på gång-, cykel- och kollektivtrafik. Flera markägare anser att ambitionen och riktningen i stort är rätt och man ser positivt på planförslaget som helhet. En privatperson anser att det inte finns något stöd bland medborgarna för förtätning.

Länsstyrelsen berömmar planförslagets höga ambitionsnivå när det gäller medveten planering för ekosystemtjänster och behov av natur för rekreation. Naturskyddsföreningen anser att det är bra att översiktsplanen använder den antagna planen Utvecklingsplan för ekosystemtjänster som underlag. En privatperson sammanfattar sina synpunkter med detta: Fortsätt att utveckla Väsby i samklang med och närhet till naturen. En annan privatperson anser att den föreslagna utbyggnaden hotar naturområden.

Länsstyrelsen framhåller behovet av att förtätningen kräver att särskild hänsyn tas till miljö kvalitetsnormer för vatten och klimatanpassning. Norrvatten är positiva till att nya översiktsplanen tar bättre hänsyn till skyddet av dricksvatten, men framför att det är svårt att avgöra hur stora risker det kan medföra om planerad bebyggelse sker inom vattenskyddsområdet. Både TRN och miljönämnden påtalar att Stockholmsåsen är reservvattentäkt för Stockholms län och ligger inom område med planerad tät bebyggelse. En konflikt mellan tät bebyggelse och reservvattentäkten kan uppstå.

Miljönämnden ser mycket positivt på det miljö- och hälsotänk som genomsyrar planförslaget och ambitionen att få Upplands Väsby till en hållbar stad. Samtidigt anser man att de negativa konsekvenserna av en tätare stad behöver belysas ytterligare och att stadsmässigheten inte får väga tyngre än konkreta skydd av till exempel vatten och strävan efter att nå miljömålen.

Handelskammaren ser positivt på huvuddragen i planförslaget "Väsby stad 2040", men anser att för förverkligande av visionen behövs kompletteringar med ett något vidgat näringslivsperspektiv.

Många remissvar innehåller synpunkter på innehåll och gränser för olika typer av stadsbygd och områden. Länsstyrelsen, Swedavia och TRN framhåller bland annat att riksintresset influensområde för buller från Arlanda innebär att en bostadsutveckling inom vissa föreslagna områden i dagsläget inte är möjlig. Det arbete som påbörjats med en ny precisering av riksintresset kan ändra förutsättningarna. TRN anser att befintliga och delvis nya verksamhetsområden behöver tydligare konsekvensbedömas kring de målkonflikter som är kopplade till dem, bland annat när det gäller grönkilarna.

Hembygdsföreningen anser att planförslaget innehåller många bra tankar om kommunens utveckling, men anser att kulturmiljöfrågorna måste vara mer integrerade i planen. Föreningen anser att hela kedjan - stad - landsbygd, och inte minst den "mellanzon" som är just är förort och som har sina kvaliteter, bör lyftas fram.

Flera remissvar uttrycker vikten av att överbrygga barriärerna mellan de östra och västra delarna av kommunen och att flera övergångar behövs över E4:an. Flera förslag har kommit om överdäckning av E4:an. Förtätning kan ske på båda sidorna av vägen och fungera som bullerskydd för övrig bebyggelse.

Trafikverket och miljönämnden framhåller att en bebyggelse utmed E4:an innebär flera konflikter såsom till exempel buller och luftkvalitet. Trafikverket anser att det finns oklarheter i planförslaget om fördelningen av bostäder och verksamheter längs med Trafikverkets anläggningar och riksintressen. Kommunens bullersituation när det gäller vägtrafik, tåg och flyg poängteras av både privatpersoner, organisationer och myndigheter och åtgärder efterfrågas.

Utbyggnad av kollektivtrafik framhålls i många remissvar som viktig både inom kommunen och inom regionen. Kommunen uppmanas att arbeta aktivt för utveckling och förbättring av kollektivtrafiken. TRN anser att cykelns potential behandlas på ett föredömligt sätt i planförslaget, liksom betoningen på kollektivtrafiken som ett attraktivt och konkurrenskraftigt alternativ till bilen. Grannkommunerna uttrycker en stark vilja om samarbete kring till exempel kollektivtrafik, olika typer av mellankommunala förbindelser och andra mellankommunala frågor. Cykelfrämjandet anser att planförslagets mål att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafik i förhållande till biltrafik, är en bra riktning, men är i behov av konkretisering. Förtätningen i förslaget är inte tillräcklig i alla delar av kommunen och därför kommer inte reseandelarna att förändras nämnvärt i de flesta stadsdelarna.

Både privatpersoner och organisationer framhåller att mot bakgrund av brister i bland annat kollektivtrafiken, behöver kommunen även framöver planera för biltrafik och dess behov av framkomlighet och parkering.

Seniorerna SPF konstaterar att de frågor som särskilt berör äldre har fått ett ganska knappt utrymme i planförslaget i jämförelse med behandlingen av övriga åldersgrupper, barn, ungdomar och vuxna i yrkesverksam ålder.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

De inkomna synpunkterna tolkas som ett positivt gensvar på huvuddragen i samrådsförslaget. Inga inkomna synpunkter innebär att huvuddragen i planförslaget har ändrats.

De synpunkter som har lämnats på innehåll och gränser för olika typer av bebyggelseområden har analyserats. Blandningen av bebyggelse inom stadsbygdstyper och övergången mellan stadsbygdstyper har förtydligats. Texten i områdesbeskrivningar har kompletterats och nya områdesbeskrivningar har tillkommit.

Det finns en stark ambition att integrera kulturmiljöfrågorna i planförslaget. Detta uttrycks bland annat i planeringsinriktningar om identitetsskapande miljö och varierat bostadsutbud. I stadsbygdstexter och områdestexter framhålls att hänsyn ska tas till befintlig bebyggelse. Planförslaget ska ge stöd för att både bevara värden och skapa nya för framtiden. Stadsmässighetsdefinitionen beskriver höga arkitektoniska kvalitetskrav. Förtydliganden har skett för bebyggelse utmed Trafikverkets anläggningar. Vikten av att arbeta med bullerfrågorna har förtydligats i planförslaget.

Planförslaget har förtydligats när det gäller krav på klimatanpassning och hänsyn till miljökvalitetsnormer för vatten i samband med förtätning. Risker med bebyggelse på Stockholmsåsen hanteras fortlöpande i detaljplaner. Den strategiska frågan om ökad hårdgöring av vattentäktens tillrinningsområde diskuteras inom det nybildade Grundvattenrådet för vattenförekomsten. Planförslaget har förtydligats om att hänsyn måste tas till Stockholmsåsen.

Planförslaget innebär en förtätning för att bland annat bygga fler bostäder. Förtätningen ska i första hand ske inom befintlig bebyggelse för att i så stor utsträckning som möjligt spara naturområden. Inom den täta stadsbygden kan naturvärden dessutom komma att förstärkas. De medborgardialoger som har skett före framtagande av samrådsförslaget, har visat att det finns ett stöd från kommuninnevanorna och förståelse för en utveckling i form av en förtätning i kommunens centrala, kollektivtrafiknära delar.

Planförslaget prioriterar gående, cykel och kollektivtrafik framför biltrafik. Det betyder inte att utvecklingen för biltrafik avstannar.

Planförslaget beaktar behoven hos olika åldersgrupper, även om äldre inte pekas ut särskilt. Många åtgärder i framtidsbilden omfattar även äldres behov: varierat bostadsutbud för livets olika skeden, tillgång till god service, tillgänglighet, behov av icke-kommersiella mötesplatser, parker, plats för föreningsliv, komplettering i villaområden samt god kollektivtrafik. Avsnittet om Service under Sociala värden har kompletterats.

Sammanfattande synpunkter på förslagets struktur och faktainnehåll

Länsstyrelsen anser att planförslaget är ett gott exempel att lyfta fram och sprida för inspiration och metodutveckling. Planförslaget tar tydligt utgångspunkt i regionens utmaningar och mål. Zonindelningen för tät stadsbygd, medeltät stadsbygd småskalig stadsbygd och landsbygd ger en bra bild över hur kommunen övergripande vill utveckla bebyggelsen utifrån stadsbyggnadskaraktärer.

TRN tycker att det är bra att planen kortfattat beskriver hur utvecklingen i de omkringliggande kommunerna kan komma att påverka Upplands Väsby kommun.

Trafikverket efterlyser beskrivning av hur kommunen ska uppnå miljömål. Cykelfrämjandet framhåller att översiktsplanens bebyggelsestrategier bör utgå ifrån FN:s definition av hållbara städer.

Järfälla kommun anser att förslaget är ambitiöst, välformulerat och relevant såtillvida att det innehåller en genomgripande analys av de planeringsförutsättningar som är mest relevanta för kommunen. Sigtuna kommun finner att samrådshandlingen i sin helhet är välstrukturerad och enkel att överskåda.

Hembygdsföreningen anser att planen är lättläst och genomarbetad. Föreningen antar att till detta bidrar säkerligen den medborgardialog som har skett. Med anledning av planförslagets namn, Väsby stad 2040, undrar föreningen om Upplands Väsby ska byta namn. Även Naturskyddsföreningen anser att planförslaget är väl genomarbetat på de områden som man har granskat och framhåller även de att det är fördömligt med förankring genom medborgardialog.

En markägare uttrycker att det verkar som om de olika avsnitten har olika författare. Synpunkter anförda i början av planen stämmer inte med innehållet i andra delar av planen.

Bollstanäs Egnahemsförening anser att samrådsförslaget är ganska luddigt jämfört med tidigare ÖP och menar att det är svårt att hitta beskrivning av utvecklingen för ett visst geografiskt område. En privatperson anser att den aktuella planen är svårare att förstå än den föregående. Många faktorer beskrivs i väldigt generella ordalag och det är svårt att se vad som avses och vilka konsekvenser det kan få.

Ett flertal remissvar innehåller faktaunderlag och förslag på redaktionella ändringar.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Planförslaget har fått ett eget avsnitt Hållbar utveckling som beskriver hur Upplands Väsby förhåller sig till Agenda 2030 och miljömålen. Det strategiska arbetet med hållbar utveckling sker bland annat inom projektet Hållbara Väsby.

Det finns inga aktuella planer på att Upplands Väsby ska byta namn till Väsby. Väsby stad 2040 är namnet på översiktsplanen.

Planförslaget är noga genomgången för att vara enhetligt och inte innehålla motstridig information.

Läsanvisningar finns som bland annat beskriver hur man ska hitta beskrivningen av en viss typ av stadsbygd/visst område.

Alla inkomna förslag på uppdateringar och redaktionella förändringar har värderats och vissa av dessa har lett till ändringar i planförslaget.

Upplands Väsby - historik och nutid

En privatperson påtalar att i historiebegrivningen återfinns inte yngre och äldre järnålder, som det finns rika lämningar efter.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten har kompletterats.

Upplands Väsby i Stockholmsregionen

En privatperson efterfrågar planförslaget koppling till RUFs samt poängterar samarbetet inom Arlandaregionen och den delregionala utvecklingsplanen.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten har förtydligats och uppdaterats.

Hur har vi arbetat med Upplands Väsby översiktsplan

En privatperson påtalar att beskrivningen inte tillräckligt tydligt visar kommunens ambition att arbeta med medborgardialoger. I beskrivningen bör uttryckas den ömsesidiga nyttan av medborgardialoger.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten har förtydligats.

Vision Väsby stad 2040

Handelskammaren, Cykelfrämjandet, Hembygdsföreningen och Naturskyddsföreningen kommenterar visionens innehåll och saknar visst innehåll som berör dem eller deras verksamhet. En privatperson efterfrågar kopplingen mellan denna vision och den vision som formulerades som underlag till gällande översiktsplan.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Visionen är framtagen genom bland annat en serie dialoger med mer än 8000 Väsbybor och beslutad av kommunfullmäktige 2013. Visionen har legat till grund för arbetet med förslaget till översiktsplan. Efterfrågade kompletteringar återfinns i planeringsinriktningar och i planens ämnesavsnitt. Förslaget till den nya översiktsplanen är i princip en utveckling av den tidigare visionen och de ambitioner som uttryckts i gällande översiktsplan. Texten har kompletterats med information om beslut i kommunfullmäktige.

Utmaningar och planeringsinriktningar

Seniorerna SPF anser att planförslaget ger en alltför glättad bild av den framtida utvecklingen. En omvärldsanalys och känslighetsanalys saknas. Ingenstans lämnas några förbehåll vad avser inre och yttre förändringar som kan påverka kommunens egen planering, såsom samhällets och kommunens ekonomi med hänsyn tagen till den demografiska och tekniska utvecklingen, politiska kriser och miljöförändringar i omvärlden. En privatperson saknar ett tydligare resonemang om osäkerheter i framtiden.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Samrådsförslagets hänvisning till förändringar som kan förväntas i samhället har kompletterats.

Det kreativa Väsby

Handelskammaren kommenterar att som en följd av ökad konkurrens med välutbildad arbetskraft runt om i världen, borde kvalitets- och resultatperspektivet i utbildningsverksamheten betonas mer i Det kreativa Väsby.

Hembygdsföreningen anser att sista planeringsinriktningen bör lyda: God gestaltning, konst och kulturmiljö är viktiga aspekter i utvecklingen av den offentliga miljön.

Från privatpersoner har följande synpunkter och förslag på formuleringar inkommit:

- Alla barn ska få de bästa förutsättningarna för att lyckas i livet om de växer upp i Väsby.
- Under utmaningen bör framhållas att det är viktigt att skapa goda förutsättningar för föreningsliv, kultur och fortbildning.
- Den offentliga miljön ska gestaltas så att den bjuder in människorna.
- Konst och kultur bör vara i centrum (jämför med gamla ÖP).
- Saknar ambition om fullvärdigt bibliotek.
- Avsnittet handlar alltför mycket om skola och förskola.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten som beskriver utmaningen Det kreativa Väsby har inte ändrats. Planeringsinriktningen för föreningslivet har kompletterats. En ny planeringsinriktning för medborgardialoger har tillkommit. I övriga delar av planförslaget har ändringar och kompletteringar gjorts om folkbibliotekens utveckling. Övriga synpunkter berör frågor som bedöms vara omhändertagna i planförslaget.

Mötesplatsen Väsby

Handelskammaren anser att det i Mötesplatsen Väsby inte framgår klart vilken som är Väsby's särart jämfört med andra kommuner i stråket. Mötesplatser är inte bara offentliga utan även kommersiella eller drivna av frivillighetsorganisationer, något som tydligare bör bejakas och uppmuntras. Vilken som är Upplands Väsby's roll som mötesplats i en internationell storstadsregion är oklart.

Hembygdsföreningen föreslår att kulturmiljön får sin egen planeringsinriktning.

Från privatpersoner har följande synpunkter och förslag på formuleringar inkommit:

- Det är viktigt att stärka lokalsamhället, det vill säga föreningar och organisationer för att klara visionen.
- Att överbygga fysiska barriärer bör vara prioriterat.
- Glöm inte att planera för organiserade möten.
- Mångfunktionella lokaler är utmärkt.
- Framtidsperspektiv på samhällsutvecklingen saknas utifrån att människor är mer rörliga och har nätverkande vanor.
- Annan formulering föreslås för föreningsliv och folkbildning: ...de ska ha förutsättningar att kunna växa fram. (Föreningar med flera arbetar med förnyelse.)
- Planeringsförutsättningen om samverkan med näringslivet - använd annan formulering - strategiska samarbeten eller partnerskap i syfte att skapa synergieffekter och spara på resurser genom att dela bördor på gemensamma intresseområden.

- Efterfrågar en planeringsinriktning: Samverkan och samarbete med frivilliga krafter, ideella föreningar och initiativ, sociala ekonomin och enskilda eldsjälar ska utvecklas och ges utrymme att växa sig starkt och inspirera fler att engagera sig.
- Saknar ambition om fullvärdigt bibliotek.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten som beskriver utmaningen Mötesplatsen Väsby har inte ändrats.

En planeringsinriktning som gäller föreningslivet har omformulerats i utmaningen Det kreativa Väsby. I övriga delar av planförslaget har ändringar och kompletteringar gjorts om möjlighet för föreningar att utvecklas samt samverkan med ideella föreningar med flera (Sociala värden). Övriga synpunkter berör frågor som bedöms vara omhändertagna i planförslaget.

Naturen i Väsby

Handelskammaren anser att i Naturen i Väsby uttrycks en konstlad motsättning mellan naturvärden och exploatering. Vid nybyggnad måste i vissa fall naturvärden påverkas, men i stället tillförs både kulturvärden och sociala värden, något som också bör bejakas i ÖP.

Naturskyddsföreningen framhåller att det är viktigt med samarbeten på regional nivå när det gäller spridningssamband och strukturer för ekosystemtjänster. Man framhåller särskilt Rösjökilen och Järvakilen. Från privatpersoner har följande synpunkter och förslag på formuleringar inkommit:

- Planförslaget ska tydligare betona grönska som viktig del av stadsmiljön. Försök bevara befintliga träd vid nybyggnation.
- Förslag till formulering som beskriver utmaningen: Utmaningen handlar således om att värna befintliga naturområden och utveckla tillgången till grönska inom befintliga boendemiljöer och nybyggnadsprojekt när kommunen växer.
- Vilka är de biologiska spridningssambanden som ska bevaras? Grön närmiljö är viktig för alla.
- Saknar ambition att återställa ingrepp i viktiga naturområden när verksamheter avvecklas.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten som beskriver utmaningen Naturen i Väsby har ändrats och kompletterats när det gäller regional samverkan om grönkilar. En ny planeringsinriktning om grönstruktur i stadsmiljön har tillkommit. I övriga delar av planförslaget ha kompletteringar gjorts om att återskapande av naturvärden på tidigare ianspråktagen mark ska eftersträvas. Övriga synpunkter berör frågor som bedöms vara omhändertagna i planförslaget.

Näringslivets Väsby

Handelskammaren anser att i Näringslivets Väsby saknas en tydlig politisk inriktning om hur kommunen vill forma och utveckla sin position i en internationell och växande huvudstadsregion.

Från privatpersoner har följande synpunkter och förslag på formuleringar inkommit:

- Det är inte en prioriterad fråga att inom en stor och stark gemensam arbetsmarknadsregion ha bra balans mellan näringslivet och befolkningsutvecklingen.
- Vad är det för typ av arbetsplatser man vill ha i den täta staden? Detta behöver förtydligas. E4-stråket och järnvägsstråket kan utvecklas för företagsetableringar, men det är viktigt med gestaltning och utformning som bullerskydd.
- Näst sista planeringsförutsättningen - nämn den sociala ekonomin och föreningslivet/ideell sektor i sammanhanget.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten som beskriver utmaningen Näringslivets Väsby har inte ändrats.

I övriga delar av planförslaget har ändringar och kompletteringar gjorts om en balans mellan näringsliv och befolkningsutveckling, vikten av att värna verksamheter i stadsbygd för att få den blandning av bebyggelse som eftersträvas samt samarbetet med föreningar med flera. Beskrivningar av områden med planerad bebyggelse nära E4:an har förtydligats. Övriga synpunkter berör frågor som bedöms vara omhändertagna i planförslaget.

Väsby i storstadsregionen

Handelskammaren anser att i Väsby i storstadsregionen skulle det kunna konkretiseras vilken position som kommunen eftersträvar i norra storstadsregionen. Väsby skidklubb framhåller att idrotten är av stor betydelse för samhället och framför allt Upplands Väsby kommun. De anser även att idrottens betydelse bör förtydligas och att en idrottsstrategisk plan bör tas fram. Från privatpersoner har följande synpunkter och förslag på formuleringar inkommit:

- Under utmaningen bör bullerfrågan beskrivas tydligare. Under avsnittet om Buller och luftkvalitet bör tilläggas: "Kommunen ska vara drivande för att söka få längre, högre och effektivare bullervallar och andra bullerdämpande åtgärder i samband med omläggning av E4 till sexfilig motorväg."
- Varför ska kommunens roll stärkas i regionen?
- Kollektivtrafiken inte är en kommunal fråga, men föreslår att Upplands Väsby ska vara försökskommun för utvecklingsidéer när det gäller t.ex. egen lokaltrafik.
- Efterfrågar vad nyskapande bostadsområden är.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten som beskriver utmaningen Väsby i storstadsregionen har inte ändrats.

En planeringsinriktning som gäller buller har omformulerats i utmaningen Risk, klimat och hälsa.

En idrottsstrategisk plan är ett bra förslag. I översiktsplanen föreslås inte en sådan, utan idrottens betydelse poängteras genom att texten har kompletterats i de olika avsnitt som berör frågan. Övriga synpunkter berör frågor som bedöms vara omhändertagna i planförslaget.

Ett robust Väsby - risk klimat och hälsa

Miljönämnden anser att det även bör framgå att barn är extra känsliga för bullerstörningar.

För Ett robust Väsby påpekar Handelskammaren att näringslivets aktörer ofta har goda förslag på hur man med både lönsamhet och gott resultat kan lösa konflikter såsom buller och olika miljöaspekter i exploateringsprojekt. Brandkåren saknar en planeringsinriktning om framtida farlig verksamhet och leder för farligt gods. Cykelfrämjandet ifrågasätter varför halterna av partiklar i uteluften ska hållas låga bara utmed stadsgatorna och inte alla gator. Hembygdsföreningen framhåller att det är mycket mer resurseffektivt att renovera och återanvända gamla byggnader istället för att bygga nya. Detta saknas i både dokumentet (kopplat till minskad klimatpåverkan) och i Hållbarhetsbedömningen. Från en privatperson har synpunkt inkommit:

- Buller bör vara en starkt prioriterad fråga.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten som beskriver utmaningen ett robust Väsby – Risk, klimat och hälsa har inte ändrats.

Planeringsinriktningarna har ändrats när det gäller barns ljudmiljö, arbetet med bulleråtgärder, luftkvaliteten utmed gator samt planering med hänsyn till risker med miljöfarliga verksamheter och farligt gods. Även i övriga delar av planförslaget har ändringar och kompletteringar gjorts när det gäller buller. Värdet av att bevara äldre byggnader bedöms, förutom av kulturmiljöskäl, vara för att variera bostadsutbudet och för att skapa hemkänsla och inte för att hushålla med resurser. Hänsyn till befintlig kulturmiljö framgår av planförslaget. Ämnesavsnittet Risk, klimat och hälsa har kompletterats med farliga verksamheter. Övriga synpunkter berör frågor som bedöms vara omhändertagna i planförslaget.

Stadsmässighetsdefinitionen i sammanfattning

TRN och Järfälla kommun anser att det är positivt att begreppet stadsmässighet tydligt definieras och att denna definition används som utgångspunkt för arbetet med den nya översiktsplanen.

Handelskammaren ifrågasätter att gaturummet kontinuerligt ska innehålla gatuplansverksamheter.

Man påtalar att handel och kommersiell service möjligen kan samlas till stråk och noder. Risk finns att kostnader för tomma lokaler vältras över på hyresgäster och bostadsrättsinnehavare i de nya husen. Man efterfrågar även ett resonemang kring ekonomisk genomförbarhet i definitionen.

Hembygdsföreningen anser att stadsmässighetsdefinitionen stämmer för centrala Väsby, men det behövs ett förhållningssätt till kedjan landsbygd – mellanzon – stad. Mellanzonen kan kallas för förort, som också har sina kvaliteter. De undrar dessutom om slutna kvartersstruktur är det planeringsideal som vi vill ha. Det finns en risk med att gårdarna i slutna kvarter inte blir allmänt tillgängliga, annars behöver detaljplanen ange att kvartersgårdar ska vara allmän plats.

Naturskyddsföreningen noterar att det är en genomförandekonflikt med att bygga tätt samtidigt som parkering ska finnas på gatumark. Bör inte varje fastighetsägare hantera och lösa parkeringen inom sin fastighet?

En privatperson anser att man ska fortsätta trenden med spännande arkitektur med okonventionella attribut.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Stadsmässighetsdefinitionen är beslutad av kommunfullmäktige år 2013. Den håller på att revideras.

Målsättningen om gatuplansverksamheter behöver vara hög för att genom de angränsande byggnaderna ”befolka” och ge trygghet i det offentliga rummet. Detta är viktigt i den täta stadsbygden, men angelägen även i medeltät och småskalig stadsbygd. Gatuplansverksamheter innebär inte alltid kommersiella lokaler utan kan även vara lokaler för de boendes interna behov, till exempel tvättstugor och möteslokaler.

Stadsmässighetsdefinitionen anger att det ska vara en tydlig gräns mellan vad som är offentligt och vad som är privat. Det betyder att i kvarter med innergårdar blir gårdarna privata om inte detaljplanen reglerar annat.

Fastighetsägare ska generellt hantera och lösa parkeringen inom sin fastighet. Stadsmässighetsdefinitionens formulering om parkering på gatumark, avser att stora ytparkeringar bör undvikas.

Med stöd av bland annat stadsmässighetsdefinitionen kan kommunen diskutera och påverka utformningen av enskilda byggnader och bostadsområden. För vissa detaljplaner tas dessutom fram särskilda gestaltningsprogram.

Texten i avsnitten tät stadsbygd, medeltät stadsbygd och småskalig stadsbygd har förtydligats med vad stadsmässighetsdefinitionen betyder för olika typer av stadsbygd.

Frågan om ekonomisk genomförbarhet återfinns i det uppdaterade kapitlet Strategi för genomförande och uppföljning av översiktsplanen.

Upplands Väsby 2040 - en framtidsbild

Framtidsbild - Upplands Väsby 2040

Swedavia anser att influensområdet för flygbuller bör redovisas på framtidsbilden.

Järfälla kommun anser att framtidsbilden tydligare kan koppla till viktiga regionala målpunkter utanför kommunen.

Runsa gård påpekar att kartans markering av område för "Värdefulla ekologiska och rekreativa värden" vid Övra Runby 1:6 visar ett för stort område jämfört med utpekade områden för nyckelbiotop. Stora Wäsby kommenterar markeringen av ekologiska och rekreativa värden på Stora Wäsby marker mellan Barockparken och Werka.

Naturskyddsföreningen diskuterar om kilarna ska synas på framtidsbilden, men konstaterar att dessa beskrivs på annan plats. De vill även få bekräftat att kartbildens olika täthetsgrader ska läsas med all annan information överlagrad. Risk finns annars att viktiga värden missas.

En privatperson konstaterar att "Skyddad natur" anges även för naturreservat som är skyddat som rekreationsområde och föreslår en delning av området runt Kairo när det gäller ekologiska och rekreativa värden.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Generellt för kartbilden gäller att avgränsningar för olika typer av stadsbygd och respektive stadsbyggnadsområde har analyserats och viss revidering har skett.

Framtidsbildens karta har inte kompletterats med olika typer av restriktioner såsom t.ex. influensområdet flygbuller. Detta redovisas under avsnittet Riksintressen.

Trafikavsnittets karta över huvudvägnätet har förtydligats med pilar mot grannkommunerna.

Markeringen av värdefulla ekologiska och rekreativa värden vid Övra Runby 1:6 och vid Barockparken-Werka är en schematisk avgränsning som kommer från kartläggningen i Utvecklingsplan för ekosystemtjänster. Samrådsförslaget anger inte för något område exakt hur dessa värden ska tas om hand. Innan kommunen planerar för någon typ av åtgärd, kommer kontakt att tas med berörd markägare. I planeringsförutsättningarnas ämnesavsnitt Natur och Vatten finns hänvisning till Utvecklingsplan för ekosystemtjänster.

De regionala grönkilarna och dess värdekärnor beskrivs och återfinns på flera platser i samrådsförslaget.

Framtidsbilden ska läsas på det sätt som Naturskyddsföreningen har tolkat. Texten har inte ändrats.

Naturområden kan vara skyddade som naturreservat, eller ha annat skydd, för rörligt friluftsliv och/eller för att skydda höga naturvärden. Framtidsbildens karta gör ingen skillnad i vad skälet till skyddet är. Framtidsbilden har inte ändrats.

Tät stadsbygd

Stora Wäsby undrar över formuleringen om att den täta stadsbygden ska ha tillgång till bostadsnära natur. Hur ska detta gå till?

Privatpersoner undrar över vad Wäsbytypisk bebyggelse är.

Wäsby entré

Naturskyddsföreningen framhåller att det är särskilt viktigt att Wäsbyån uppmärksammas vid Wäsby entré och att så mycket som möjligt av den nu delvis kulverterade ån åter tas fram i dagen.

Privatpersoner framför att den äldre bebyggelsen vid stationen ska sparas och öppnas upp för olika aktiviteter.

Privatpersoner lämnar även synpunkter på att bebyggelsen runt stationen blir ett lapptäcke av "fingeravtryck" och man undrar om det finns någon samordning eller långsiktig plan. Bebyggelsen föreslås bli småskalig och inga moderna betongklumpar. Bygg inte den "nya fruktansvärt fula stationsbyggnaden".

Privatpersoner anser att den täta staden behöver avlastas från den omfattande busstrafiken till och från stationen. En person påtalar att en uppgång behövs söderut från perrongen.

Älvsundadalen/Bredden

Jernhusen poängterar att för den tänkta täta staden i Älvsundadalen blir kopplingen mot Rotebro viktig för invånarnas val att resa kollektivt.

NCC framför att god kollektivtrafik kommer att vara en förutsättning för Älvsundadalens utveckling. På grund av störningar från omlastningsstationen för hushållsavfall måste denna omlokaliseras till plats utanför Älvsundaområdet. Kommande detaljplaner för området bör tillåta kombinationer av möjliga användningsområden. Dessutom bör byggnadshöjd och exploateringsgrad ha en variation och medge en nedtrappning.

Antuna gård framför att områdets avgränsning inte stämmer med tidigare lämnade synpunkter. Som området nu är ritat påverkas flera värden: riksintresset Antuna gård, värdefullt multifunktionsområde för ekosystemtjänster samt skydd av kvarvarande delar av Stockholmsåsen.

Runby

Swedavia påtalar att Runby ligger utanför men gränsar till influensområde flygbuller. Området är ändå bullerpåverkat och störningen behöver hanteras i den kommande planeringen.

En privatperson kommenterar att förslaget tät stad i Runby innebär risk för att balansen mellan byggnadstyperna flerfamiljshus och friliggande villor förstörs. Fråga ställs om del av Bergaskogen/Runbyskogen ska tas i anspråk för tät stadsbebyggelse. Man vill inte att ytan för barnen som går i Runby skola ska minska genom "komplettering av bostäder och verksamhetslokaler".

Smedby

En privatperson påtalar att avgränsningen av bebyggelse i Smedby är otydlig i förhållande till Smedbyskogens natur- och kulturvärden.

Glädjen och Stockholmsvägen

Trafikverket ser svårigheter med en stadsutveckling längs med E4:an och poängterar att vägen inte är en stadsgata.

Även miljönämnden framhåller stora risker för oacceptabla bullerstörningar och dålig luftkvalitet för bostäder utmed E4:an.

Axcent of Sweden, fastighetsägare till Kyrkbyn 3:3, önskar se en utveckling av industriområdet från Almungevägen ner mot Glädjen till en blandstad. Byggnader kan fungera som bullerskärmar. För fastigheten Kyrkbyn 3:3 föreslås möjlig användning för bostäder, kontor, handel och centrum. På platsen föreslås ett Landmark, en byggnad om 30 - 40 våningar.

Odenslunda Villaägarförening och privatpersoner välkomnar att området runt Glädjen förtätas för förbättrat serviceutbud i området.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Med "bostadsnära natur" menas de grönytor som finns inom stadsbygden och som planeras i samband med utveckling av bebyggelsen. Det kan vara naturmark, parker och andra grönytor. Uttrycket Väsbytypisk bebyggelse har tagits bort. Hänvisning sker till stadsmässighetsdefinitionen.

Generellt har text som beskriver olika områden inom tät stadsbygd förtydligats.

Planförslagets beskrivning av området Väsby entré har förtydligats när det gäller ambitionen att öppna upp den kulverterade Väsbyån. Frågan om vilka av de äldre byggnaderna som kan bevaras i området runt stationen hanteras inom projektet Väsby entré. Den äldre bebyggelsen norr om Järnvägsparken ska behållas och rustas upp. Planförslaget anger generellt att vid bebyggelseutveckling ska hänsyn tas till bland annat kulturvärden och gestaltning. Projektet Väsby entré tar även hand om frågan om busstrafiken till och från stationen samt hur många uppgångar som ska finnas från stationen. Arbete pågår med en bussnätsanalys som bland annat omfattar detta område. Analysen kan visa på möjligheter att avlasta Centralvägen från viss busstrafik.

Vikten av god kollektivtrafik i tät stadsbygd och därmed också Älvsundadalen framgår av planförslaget. Samrådsförslaget anger att omlastningsstationen ska omlokaliseras till annan plats. Återvinningscentralen (för hushållen) föreslås ligga kvar och utvecklas. I områden med tät stadsbygd anger samrådsförslaget att det kan vara en variation av bebyggelse, både när det gäller användning och utformning. I kommande detaljplaner utreds och preciseras detta. Planförslaget förtydligas generellt när det gäller kantzoner mellan olika bebyggelsetyper. Avgränsningarna för området Älvsundadalen har setts över och viss justering har gjorts. Vid planering ska hänsyn tas till områdets och omgivningens olika värden.

På grund av närheten till stationen har ingen ändring gjorts av markeringen tät stadsbygd för Runby. Tät stadsbygd innehåller en variation i den bebyggda miljön. Området kan innehålla bebyggelse av olika täthet samt service, grönområden och verksamheter. Bergaskogen föreslås i planförslaget skyddas som naturreservat. En komplettering av bostäder vid Runbyskolan behöver inte betyda att skolans mark ianspråkats. Områdestexten om Runby har kompletterats med en formulering om hänsyn till den befintliga bebyggelsemiljön.

Smedby har fått något ändrad områdestext och benämns Smedby och Ekebo. I områdestexten hänvisas till att vid eventuell förtätning ska hänsyn tas till områdets natur- och kulturvärden.

Bebyggelseutvecklingen vid Glädjen och Stockholmsvägen beskrivs i planförslaget under en egen rubrik. En märkesbyggnad på fastigheten Kyrkbyn 3:3 bedöms inte vara lämplig.

Utvecklingen av området runt Vilundaparken beskrivs under egen rubrik.

Medeltät stadsbygd

Väsby skidklubb och en privatperson påtalar att beskrivande text saknas för utveckling av delar av Runby och Prästgårdsmarken som medeltät stadsbygd.

Smedby

En privatperson påtalar att avgränsningen av bebyggelse i Smedby är otydlig i förhållande till Smedbyskogens natur- och kulturvärden.

Sandavägen

Några privatpersoner har invändningar mot att området utmed Sandavägen förändras till tätare stadsbygd med högre byggnader.

Borgby - Harby

Länsstyrelsen påtalar konflikten i att området ligger inom riksintresset influensområde för flygbuller från Arlanda och framhåller att i dagsläget är bostadsutveckling inte möjlig på grund av bullersituationen.

Fastighetsägaren, Prästlönetillgångarna, samt Bollstanäs Villaägarförening är positiva till föreslagen utveckling av området, men påtalar att områdets gröna värden behöver analyseras mer och beaktas.

Harby gård, fastighetsägare till området Harby, norr om Borgby, föreslår att även det området utvecklas som medeltät stadsbygd.

Löwenströmska

Länsstyrelsen, Swedavia och TRN påtalar konflikten i att området ligger inom riksintresset influensområde för flygbuller från Arlanda. Länsstyrelsen framhåller att i dagsläget är bostadsutveckling inte möjlig på grund av bullersituationen. Swedavia påpekar dessutom att området ligger inom område för FBN 55 dB(A) och max 70 dB(A) för gällande miljötillstånd samt att man svårligen kan avskärma sig för utomhusbuller. Även miljönämnden påtalar risken för bullerstörningar.

Länsstyrelsen påpekar att området ingår i ett riksintresseområde för kulturmiljön, men är inte utpekad som ett uttryck för riksintresset. Det bär dock på höga kulturhistoriska värden och ansluter till värdefulla ängs- och hagmarker som tillhör riksintresset.

Norrvatten framhåller att med tanke på grundvattenkvantiteten måste andelen hårdgjorda ytor minimeras.

Stora Wäsby, föreslår att industriområdet norr om Hagängen bebyggs med logistikverksamhet.

Privatpersoner uttrycker att det är bra om området vid Löwenströmska utvecklas med verksamheter och bostäder.

Område i sydost

Länsstyrelsen påpekar att en eventuell utveckling i sydost kräver att värden och funktioner i Rösjökilen bevaras.

TRN anser att detta område ligger för långt från centrala delarna av kommunen och är därmed svårt att ge god kollektivtrafikförsörjning. De föreslår att området tas bort från planförslaget.

Miljönämnden lämnar synpunkter på risk för störningar mellan nytillkomna bostäder och befintliga verksamheter. Ny bostadsbebyggelse innebär risk för att boende blir beroende av biltransporter. Miljönämnden avstyrker medeltät bebyggelse här.

Fastighetsägarna, Sköldnora, översänder förslag på utveckling av området på båda sidorna av Täbyvägen.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Generellt har text som beskriver olika områden inom medeltät stadsbygd förtydligats.

Utvecklingen av Prästgårdsmarken och Eds allé beskrivs under en egen rubrik.

Smedby har fått uppdaterad områdestext och benämns Smedby och Ekebo. I områdestexten hänvisas till att vid eventuell förtätning ska hänsyn tas till områdets natur- och kulturvärden.

Syftet med förtätningen utmed Sandavägen är att ge underlag till kollektivtrafik och annan service samt hålla ihop kommunen i öst-västlig riktning. Vid all förändring ska hänsyn tas till befintlig bebyggelse samt natur- och terrängförhållanden. Områdesbeskrivningen har förtydligats.

Området Borgby berörs av riksintressen, gröna värden, översvämningsrisker med mera. Områdesbeskrivningen innehåller beskrivning av hänsyn till dessa frågor. En ytterligare utvidning av den medeltäta stadsbygden i Harby är inte aktuell och större delen av området ligger kvar inom landsbygden.

Länsstyrelsens upplysning om att bebyggelsen i området Löwenströmska inte är utpekad som ett uttryck för riksintresset kulturmiljö noteras. För området finns ändå en konflikt mellan riksintresset flygbuller och höga kulturvärden i form av bebyggelsen i det gamla institutionsområdet. Området behöver utvecklas för att säkra kulturmiljövärden. Bostäder och bostadsområdet måste anpassas till flygbullersituationen och de värdefulla ängs- och hagmarker som tillhör riksintresset kulturmiljö. Detaljfrågorna kring utvecklingen får utredas vid arbetet med detaljplan. Beskrivningen av området och hänsyn till riksintressen och övriga värden har förtydligats. När det gäller området norr om Hagängen bedöms detta ligga inom det schablonmässigt avgränsade området för medeltät stadsbygd. Den typen av bebyggelse inrymmer både verksamheter och bostäder. Logistikverksamhet bedöms inte lämplig på denna plats.

Området i sydost är utpekad som ett utredningsområde för framtiden. Avgränsningen avgörs i ett framtida programarbete. Bedömningen om områdets lämplighet att bebyggas är inte bunden till kommungränsen. Området ligger i närhet av Väsjön som nu utvecklas i Sollentuna och bör bedömas utifrån detta. Planförslaget har inte ändrats när det gäller föreslagen utveckling.

Småskalig stadsbygd

En privatperson anser att stora nya exploateringsområden ingår i Småskalig stadsbygd. Det innebär att skog kommer att huggas ned och ersättas med bebyggelse, parker och andra grönområden. Det är viktigt att vara återhållsam med exploatering av orörd natur och låt skog vara skog med all sin funktionalitet. En privatperson anser att beskrivningen av utpekade småskaliga stadsbyggnadsområden är oprecis och luddig.

Ekeby

Länsstyrelsen påtalar att i dagsläget är bostadsutveckling inte möjlig på grund av att området ligger inom riksintresset influensområde för flygbuller från Arlanda.

Ingemar Öberg, markägare till Kvarnbacken 1:2 i Fresta, föreslår att området ska ingå i småskalig stadsbygd.

Båtbyggartorp med mera

Länsstyrelsen och TRN framhåller att området ligger inom riksintresset Mälaren samt inom område med strandskydd. Förhållningssätt till riksintresset samt strandskyddet behöver framgå.

TRN anser att föreslagen utbyggnad inte möjliggör underlag för god kollektivtrafikförsörjning och kommenterar att kommunen pekar ut området som ett område med bevarandevärda värdefulla ekologiska värden.

Swedavia påtalar att området ligger utanför men gränsar till influensområde flygbuller. Området är ändå bullerpåverkat och störningen behöver hanteras i den kommande planeringen.

Antuna gård, Runby gård och Stora Wäsby är markägare i området och anser att föreslagen utveckling är positiv.

Naturskyddsföreningen framhåller att det finns många viktiga värden (både sociala och ekologiska) samt problem (bristande VA-kapacitet, bristande vägkapacitet med mera), varför det är tveksamt om ytterligare bebyggelse här går att genomföra.

Väsby skidklubb invänder att utsträckningen av bebyggelse på nu obebyggda områden riskerar att inkräkta på idrottens (och friluftslivets) intressen.

En privatperson frågar varför området föreslås för bebyggelse när kommunen har förpliktat sig att inte bygga Väsby sjöstad. Området föreslås ges en mindre och tydligare avgränsning.

En privatperson uttrycker att området vid Mälaren kan utvecklas för bostäder och verksamheter, till exempel besöksnäring, men i mindre omfattning än Väsby sjöstad.

Edsby

Länsstyrelsen framhåller att förtätning av landskapet kring Eds kyrka måste ske med stor varsamhet då området har starka band med kyrkomiljön och kommunens identitet.

Länsstyrelsen och Swedavia påtalar att Edsbyområdet delvis ligger inom influensområde för flygbuller.

Antuna gård är ägare till en del berörda fastigheter och välkomnar utvecklingen. Namnet föreslås ändras till "Eds Trädgård".

Naturskyddsföreningen framhåller att området ligger inom Järvakilen och inte bör tillhöra småskalig stadsbygd, utan istället bör vara en del av landsbygden.

Väsby skidklubb invänder att utsträckningen av bebyggelse på nu obebyggda områden riskerar att inkräkta på idrottens (och friluftslivets) intressen. En privatperson föreslår att Edsby tas bort helt för bebyggelse för att överensstämja med målsättningen att begränsa tillkommande spridd bebyggelse på landsbygden.

Område i sydväst

Länstyrelsen påtalar att beroende på avgränsning och utveckling av området, riskerar Järvakilen att påverkas negativt. De anser att en mindre förtätning av befintliga gårdsmiljöer i Söderby är möjlig, utifrån att frågor om trafikstörningar, hänsyn till kraftledningar och risker med farligt gods kan lösas för en god boendemiljö.

Miljönämnden konstaterar att oavsett kommande användning finns risk för störningar både mellan befintliga/nyttillkomna bostäder och tillkommande/befintliga verksamheter.

Bollstanäs

Bollstanäs Egnahemsförening undrar vilka planer som finns på förändring av Bollstanäs som allmänt beskrivs även under Sociala värden. Föreningen hänvisar till att för några år sedan föreslogs bebyggelse på Bollstanäs IP.

Borgby 1:2

TAB Trafikutveckling AB informerar om att man som markägare har låtit ekologisk expert utreda hur tillkommande bebyggelse kan orienteras så att viktiga naturvärden inte påverkas negativt. Av detta anser man att slutsatsen kan dras att båda de områdena som utgör Borgby 1:2 kan bebyggas. Den norra delen av området kan eventuellt beskrivas som småskalig stadsbygd eller verksamhet.

Odenslunda

Odenslunda Villaägarförening och privatpersoner framhåller att det är viktigt att behålla Odenslundas karaktär som småhusbebyggelse. Övergången mellan villor och nyare byggnader måste bli bra. Detta gäller både gränsen mot Glädjen och enstaka byggnader på avstyckade tomter. Grönområden ska inte nallas i kanten vid förtätning.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Markeringen småskalig stadsbygd innebär inte att all mark kommer att exploateras. Planförslaget visar på värdefulla ekologiska och rekreativa värden inom bland annat småskalig stadsbygd.

Begreppet grönområden infattar även skog. Områden finns med skog som är viktiga för ekosystemtjänster. Texten i planförslaget har förtydligats.

Generellt har text som beskriver olika områden inom småskalig stadsbygd förtydligats.

Utbredningen av småskalig stadsbygd vid Ekeby markerar att den befintliga bebyggelsen i Ekeby ska sammanlänkas mer med tätorten. Ekeby och stora delar av det i samrådsförslaget föreslagna småskaliga stadsbygden ligger inom influensområde för flygbuller. Fastigheten Kvarnbacken 1:2 ligger i nordvästra delen men bara delvis inom område för småskalig stadsbygd. Gränsen för småskalig stadsbygd har ändrats i planförslaget så att hela fastigheten ingår i småskalig stadsbygd. Områdestexten beskriver att vid utveckling av området runt Ekeby ska hänsyn tas till flygbuller.

Samrådsförslaget föreslår utveckling av Båtbyggartorp till småskalig stadsbygd. Denna utveckling innebär mycket färre bostäder av en annan typ och omfattar ett mindre område än vad som föreslogs för Väsby sjöstad. Väsby sjöstad omfattade cirka 3000 bostäder. Området har inte förutsättningar för en god kollektivtrafik, men föreslagen utveckling ger möjlighet till varierat boende, vilket anges i visionen. Texten har förtydligats när det gäller hänsyn till riksintresse och strandskydd.

Avgränsningen av området Edsby har setts över i förhållande till influensområdet flygbuller och området ligger nu utanför. Det slutliga namnet på området Edsby bestäms vid kommande detaljplanläggning. Områdestexten har ytterligare förtydligats när det gäller hänsyn till kultur- och naturvärden.

Planförslaget har inte ändrats för utveckling av området i sydväst (Söderby). Området föreslås för utveckling av småskalig bebyggelse eller verksamheter. Områdestexten har förtydligats med att områdets avgränsning, omfattning och utformning måste ske med hänsyn till bland annat Järvakilens funktioner. Vid utveckling av småskalig bebyggelse ska hänsyn tas till trafikstörningar, farligt gods, kraftledningar och risk för andra störningar från befintliga verksamheter.

Inom delen av Bollstanäs, som föreslås som småskalig stadsbygd, finns inga utpekade delområden som ska förändras. Mindre projekt kan tillkomma som överensstämmer med den beskrivna utvecklingen av småskalig stadsbygd. Det gäller till exempel mindre kompletteringar av befintlig bebyggelse. Vid all förändring ska hänsyn tas till befintlig bebyggelse och övergången mot denna. Planförslaget föreslår inte någon förtätning på Bollstanäs IP. Planförslaget har inte kompletteras med någon områdesbeskrivning i Bollstanäs.

Det är bra att en ekologisk utredning har gjorts för Borgby 1:2. Vid arbetet med kartläggningen av ekologiska landskapssamband i Rösjökilen konstaterades att från Borgbyskogen över Borgby 1:2 går ett av kilens viktigaste obrutna barrskogssamband. Stor hänsyn krävs vid exploatering i området. Planförslaget föreslår inte en småskalig stadsbygd eller annan exploatering i norra delen av Borgby 1:2. Området anges som Landsbygd. Se även svar under Näringsliv.

Planförslaget har kompletterats med en generell beskrivning om hänsyn vid övergång mellan bebyggelse av olika typ och skala.

Landsbygd

Länstyrelsen anser att kommunen i planförslaget för ett bra resonemang kring sina markresurser och hur odlingslandskapet bidrar till både livsmedelsproduktion, biologisk mångfald, kulturmiljövärden och näringsverksamhet.

Antuna gård framhåller att planen inte tillräckligt väl beskriver att jordbruksföretagen på landsbygden måste kunna fortsätta att utvecklas.

Stora Wäsby anser att det är oklart hur och vem som ska åstadkomma den utveckling som föreslås för landsbygden.

Odlingslandskapet

Länstyrelsen saknar definition om vad som är värdefull jordbruksmark.

Länstyrelsen efterfrågar även en tydligare vägledning för hur varsam utvecklingen av kulturlandskap sker med hänsyn till landskapsbilden.

Hembygdsföreningen understryker vikten av ett öppet odlingslandskap inte minst genom djurhållning och bete, tätortsnära odling och kolonilotter.

En privatperson framhåller att värdefull jordbruksmark ska bevaras.

Skogslandskapet

Antuna gård och Stora Wäsby beskriver att skogen är en viktig näringsgren för skogsägare. De ifrågasätter därför eventuella planer på att utöka restriktionerna på skogsbruket.

Hembygdsföreningen lyfter särskilt fram de känsliga historiska/ärkeologiska lämningarna i skogslandskapet vilka är en resurs inte minst ur rekreationssynpunkt.

Naturskyddsföreningen och en privatperson framhåller att skogsmark ska brukas för höga natur- och rekreationsvärden.

Bebyggelse för bostäder och verksamheter

Runsa gård ställer sig bakom förslaget att nybyggnad av enstaka bostäder kan ske för att tillgodose jordbrukets eller andra näringsverksamheters behov, liksom förslaget om temaboende.

Fastighetsägaren, Stora Wäsby, föreslår att Dyvinge utvecklas för t.ex. hästboende och småindustri. En företagsby kan placeras i södra änden av området. Fastighetsägaren, Stora Wäsby, föreslår dessutom att området vid Nytorp/Stora Wäsby Rastplats kompletteras med hotell och matkluster.

Infrastruktur

Svenska kraftnät önskar att Upplands Väsby kommun tar motsvarande hänsyn vid planering av ny bebyggelse invid befintliga och planerade stamnätledningar som Svenska kraftnät gör vid byggnation av nya ledningar. Vid planering används ibland schablonavstånd, ibland beräkningar.

Svenska kraftnät och E.ON kommenterar samrådsförslaget text att ny mark inte ska tas i anspråk vid nya behov av ledningar och att utbyggnad ska ske i befintliga stråk. E.ON framhåller att planförslaget formulering innebär en bromsverkan för samhällsutvecklingen då elförsörjning är en förutsättning för ny bebyggelse.

E.ON konstaterar att planförslaget saknar information om deras distributionsnät och fördelningsstationer i kommunen.

Runsa gård och Stora Väsby påtalar de pågående planerna för ny kraftledningsdragning över Oxundasjön.

Församlingarna samt Hammarby församling lämnar förslag på utökade eller nya kyrkogårdar. I första hand förordas möjligheten för den centralt belägna Hammarby församling att utvidga sin kyrkogård. I andra hand föreslås att kommunen avsätter mark både i Fresta och Eds församlingsområden.

SÖRAB ifrågasätter ordet ”tipp”.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

En översiktsplan omfattar användning av mark och vatten inom en kommuns geografiska område. Det betyder att planförslaget ska beskriva en önskad utveckling för hela kommunen och inte bara för kommunalt ägd mark. Översiktsplanens målsättning blir vägledande för kommande detaljplaner, annan ärendehandläggning samt olika typer av insatser.

Texten och bilderna i planförslaget har setts över för att tydligare beskriva ambitionen om utveckling av befintligt jord- och skogsbruk på den tätortsnära landsbygden. Jordbruksföretagens verksamhet ska kunna utvecklas för att bedriva en lönsam verksamhet och på så sätt bidra till en levande landsbygd och ett öppet odlingslandskap.

Samrådsförslaget innehåller en beskrivning av hänsyn till landskapsbild, natur- och kulturvärden med mera vid utveckling på landsbygden, men texten har förtydligats. Komplettering har skett med beskrivning av värdefull jordbruks- och betesmark.

Skogsvårdslagen reglerar skogsbruket. I lagen är miljömål och produktionsmål likställda. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Utvecklingen av bostäder/verksamheter/områden på landsbygden, vid till exempel Dyvinge och Nytorp, kan prövas genom detaljplan med hänsyn till den beskrivning som redan finns i samrådsförslaget. Planförslaget pekar inte specifikt ut dessa områden.

Kommunen beaktar vid planering närhet till befintliga kraftledningar. Typ av ledning får avgöra om schablonavstånd ska hållas eller om beräkning av magnetfältstyrkan behöver göras. Planförslaget har inte ändrats.

Svenska kraftnät utreder fritt olika sträckningsalternativ, men kommunen anser att det är viktigt att ha en ambition att inte ta ny mark i anspråk för nya anläggningar. Upplands Väsby kommuns utbyggnadsmöjligheter är redan idag kraftigt kringskuren av olika typer av begränsningar.

Generellt gäller för tekniska system och infrastruktur att dessa behöver byggas ut i takt med stadens utbyggnad. Detta framgår redan av samrådsförslaget.

E.ON:s ledningsnät redovisas inte i planförslaget.

Beskrivning av behovet av begravningsplatser har setts över och flyttats från Landsbygd till temaavsnittet Sociala värden. I dagsläget kan plats/platser inte anges. Församlingarna får ta initiativ till att hitta lämplig plats och ny detaljplan.

Ordet ”tipp” har ändrats.

Sociala värden

Befolkningsutveckling

TRN konstaterar att kommunens egna beräkningar är högre än landstingets vad gäller både befolkningsökning och bostadsbyggande. Landstinget har gjort nya beräkningar som ligger till grund för RUF2050.

Seniorerna SPF och en privatperson påtalar att befolkningsutvecklingen i Upplands Väsby efter hand ger fler äldre. En utförligare befolkningsprognos bör därför utarbetas av kommunen.

Utbildning

Utbildningsnämnden betonar vikten av att de är en del av samhällsplaneringen för en optimal framförhållning när det gäller behovsutredning och planering av nya verksamheter. När kommunen växer så behöver det avsättas mark för skolor och förskolor.

Miljönämnden konstaterar att samrådsförslagets formulering om utformning och storlek av förskolornas och skolornas utemiljöer är en nedskrivna ambition jämfört med Boverkets rekommendationer. Dessutom är formuleringen otydlig. Ytstorlek, liksom kvaliteten och utformningen är viktig.

Odenslunda Villaägarförening anser att planförslaget ska verka för utbyggnad av förskola och grundskola inom Odenslunda.

En privatperson saknar nedskrivna långsiktiga ambitioner kring utbildningsområdet. Gäller både fysisk skolmiljö och pedagogiskt innehåll. Gäller även högskoleutbildning. En liknande synpunkt från en annan person är att skolans förutsättningar och framtid inte är tillräckligt underbyggda och utvecklade i översiktsplanen. Det behövs tydligare prioriteringar och anvisade områden/strategier för att möta det behov som kommer att komma under perioden.

En privatperson ifrågasätter om utbildning och goda möjligheter till arbete är en kommunal fråga.

Bostäder

Länsstyrelsen framhåller att riktlinjer för bostadsförsörjning ska finnas i ett separat dokument.

Seniorerna SPF anser att det är problematiskt att i hög grad förlita sig på att marknaden ska lösa boende- och vårdproblem för kommunens äldsta. De föreslår att Väsbyhems ägardirektiv kompletteras så att det tillåter och stimulerar till att utveckla och arbeta med mer attraktiva bostadsformer för äldre. De efterfrågar mellanformer mellan ”vanliga bostäder” och vård- och omsorgsboende.

Social- och äldrenämnden poängterar att det finns behov av billiga boendalternativ.

En privatperson frågar om kommunen ska bibehålla fördelningen en tredjedel av vardera småhus, hyresrätt och bostadsrätt?

Hemkänsla och trygghet

Hembygdsföreningen påtalar kulturmiljöns betydelse för hemkänsla och trygghet.

En privatperson anser att man ska satsa på konst och kultur ute i stadslandskapet.

En annan privatperson framhåller att man ska vara noga vid utformning av nya hus och låta människor av olika kategorier komma till tals.

När det gäller dialoger undrar en privatperson i vilka former dialoger med invånarna ska ske. Genom intresseorganisationer? Det behövs även professionell kunskap och utformning av torg och parker kan inte bara ske utifrån enkäter.

Mötesplatser och rekreation

Antuna gård föreslår att upplevelsestråken utvecklas även för användning som ridvägar.

Bollstanäs Egnahemsförening beskriver att Bollstanäs IP är en central mötesplats för invånarna. I planen bör framgå att platsen inte får bebyggas med bostäder.

Naturskyddsföreningen anser att investeringar i utveckling av friluftslivet behövs för Sättra, Kairo och Fysingenområdet. De påtalar dessutom att naturområdets avgränsning norr om Löwenströmska behöver utvidgas väsentligt västerut.

Seniorerna SPF anser att det råder brist på lokaler för föreningarnas verksamhet, både administrativa utrymmen och lokaler för sammanträden, kursverksamhet och möten. Ett ”allaktivitetshus” eller ”föreningarnas hus” föreslås.

Väsby skidklubb anser att idrott bör få en egen rubrik under Sociala värden. Utomhusidrottens värden och behov i olika miljöer behöver beskrivas. De undrar för övrigt hur idrotten ska bedrivas och utvecklas i den västra kommundelen.

En privatperson anser att planförslaget behöver utvecklas när det gäller samarbetet med ideella föreningar med flera.

En privatperson påtalar att Ingegerdsleden och Birgittavandringen ska läggas till i texten. En annan person påtalar att Långtomtastigen saknas samt att upprustning behövs av icke-belysta skidspår.

Service

Kultur- och fritidsnämnden betonar att det är viktigt att ge plats åt idrott, kultur och fritid i den täta staden, men även i kommunens yttre bostadsområden. De framhåller bland annat att filialer till folkbiblioteket behövs för att kunna möta befolkningsökningen samt för att göra biblioteket tillgängligt för medborgare utanför de centrala delarna av Väsby.

Miljönämnden påtalar att plats för festivaler och events måste bli rätt ur störnings- och tillgänglighetssynpunkt. En privatperson efterfrågar vilken typ av event som kommunen ska planera för.

Seniorerna SPF påpekar att avsnittet Service inte alls behandlar äldre invånares villkor. Ett nytt avsnitt föreslås om Vård- och omsorgsfrågor. Den ökade trenden med att fler äldre bor kvar i ordinärt boende, tillsammans med minskade resurser, ses som ett stort riskmoment vad avser möjligheten att uppehålla en god vård i äldreården.

Flera privatpersoner efterfrågar vilka ambitioner som finns för ett fullvärdigt bibliotek.

En privatperson frågar om det finns fler serviceutbud än sporthallar etc. som kan beräknas utifrån delningstal?

En privatperson uppmanar kommunen att satsa på Vilundaparken nu!

En privatperson anser att det vore bra om ett antal stadsdelscentra utvecklades och flera privatpersoner önskar sig generellt bättre kommersiell service i kommunen.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Kommunens beräkningar om bostadsutveckling baseras på visionen som innehåller målsättningen 60 000 invånare år 2040. En ny analys av befolkningsutvecklingen har gjorts och planförslaget har uppdaterats och förtydligats. Detta finns under planeringsförutsättningar.

Utbildning är ett grundläggande kommunalt ansvar. Genom utbildning får alla möjlighet att använda sig av och utveckla sin potential, vilket förbättrar individens ekonomiska och sociala förutsättningar. Synpunkterna bedöms inte påverka planförslaget.

Riktlinjer för skolor och förskolors utemiljö håller på att tas fram inom skolprojektet Ett lärande Väsby. I förslaget till riktlinjer frångår man Boverkets vägledning om storlek på friyta. Inom projektet finns även andra riktlinjer för skolverksamheten. Dessa påverkar inte översiktsplanens innehåll. Planförslaget har kompletterats med hänvisning till kommande riktlinjer för skolors och förskolors utemiljö.

Samrådsförslaget anger generellt att det är önskvärt med förskola och grundskola för yngre barn nära bostäder. Frågan om behovstäckning för förskola-grundskola är ständigt aktuell och bevakas fortlöpande, vilket beskrivs i avsnittet Strategi för genomförande. För övrigt kan nämnas att en ny förskola just nu planeras intill Odenlunda skola.

Kommunfullmäktige har beslutat om Riktlinjer för bostadsförsörjning. Planförslaget har uppdaterats om detta. Riktlinjerna omfattar även bostäder för äldre. Riktlinjerna innehåller ingen exakt fördelning mellan småhus, hyresrätt och bostadsrätt. Planförslaget anger att ett varierat bostadsutbud ska eftersträvas i inom såväl bostadsområden som kommunen i helhet. Planförslaget har inte ändrats.

När det gäller kopplingen mellan kulturmiljö och hemkänsla finns innebörden i samrådsförslaget, men texten har förtydligats.

Förslaget på satsning på offentlig konst finns redan i samrådsförslaget.

Medborgardialog är en metod kommunen använder för att engagera och ta vara på medborgares lokalkunskap. Denna kunskap används vanligtvis som komplement till experters kunskap, till exempel planarkitekt och stadsträdgårdsmästare. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Förslaget om att använda upplevelsestråken som ridvägar är intressant. Detta kommer att prövas på vissa upplevelsestråk. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Det finns inga aktuella planer att bebygga Bollstanäs IP med bostäder. Markeringen som mötesplats innebär att platsen fyller flera funktioner. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Upprustning av området Sättra och Kairo är påbörjad enligt kommunens plan för utveckling av Väsby friluftsområde. Planeringsförutsättningarna har kompletterats med denna information.

Avgränsningen av naturområdet vid Löwenströmska är schematisk och mer detaljerade studier om avgränsning behöver göras i samband med utveckling av området.

Föreningslokaler finns redan idag bland annat i Kulturhuset samt Messingen. Ett Seniorernas hus planeras. Samrådsförslaget beskriver redan en utveckling av lokaler för föreningar m.fl.

Samrådsförslaget innehåller beskrivning av idrottens betydelse och behov i temaavsnittet Sociala värden, men någon särskild rubrik för idrott har inte lagts till. Planförslaget har förtydligats när det gäller idrottens betydelse.

Planförslaget har kompletterats med text om samarbete med frivilligorganisationer.

Efterfrågade vandringsleder finns i planeringsförutsättningarna.

Långtomtastigen har inte lagts in på någon kartbild eftersom den inte tillhör kommunens huvudcykelnät och stämmer därmed inte med övriga cykelvägar som redovisas i kartan.

Kartan för Rekreation och mötesplatser har ändrats. Endast elljusspår redovisas nu, men komplettering har skett med Sverigeleden för cykel.

För närvarande pågår arbete med framtagande av en detaljplan för Vilundaparken inför en kommande utveckling av området. Planförslaget har kompletterats med en områdesbeskrivning för området runt Vilundaparken.

För komplettering av serviceutbud utifrån fördelningstal, finns inte några andra exempel än de som ges i samrådsförslaget. Successiv utveckling av service i form av till exempel förskola, skola och omsorgsboenden, sker inom systemet för lokalförsörjning, som följer befolkningsutvecklingen. Planförslaget har kompletterats.

Uppgifter om andel kommunal verksamhet i egen drift respektive annan aktör finns i planeringsförutsättningarna.

Samrådsförslaget anger att bostadsområden och stadsdelscentra kan kompletteras med bebyggelse och lokaler. Därmed skapas förutsättningar för bättre lokal service. Med ökat antal kommuninnevånare i tätare bebyggelse finns större underlag för olika typer av kommersiell och kulturell service.

Utöver vad som framgår ovan, har komplettering gjorts av avsnittet Service när det gäller text om vård och omsorg, kommersiell service, folkbibliotek och begravningsplatser.

Näringsliv

Handelskammaren ifrågasätter om den angivna ambitionen att växa med 200 arbetsplatser per år är tillräcklig.

En privatperson ifrågasätter att det är nödvändigt att ha en bra balans mellan näringsliv och befolkningsutveckling inom en stor gemensam arbetsmarknadsregion.

TAB trafikutveckling AB efterfrågar mål för sysselsättning och verksamhet.

Verksamheter i stadsbygden

Privatpersoner anser att E4-stråket och järnvägsstråket kan utvecklas för företagsetableringar, men att det är viktigt med gestaltning och utformning som bullerskydd.

Särskilda verksamhetsområden

Länsstyrelsen påtalar att beroende på avgränsning och utveckling av området i sydväst, riskerar Järvakilen att påverkas negativt. De anser att en mindre förtätning av befintliga gårdsmiljöer i Söderby är möjlig, utifrån att frågor om trafikstörningar, hänsyn till kraftledningar och risker med farligt gods kan lösas för en god boendemiljö. Länsstyrelsen efterfrågar ett förtydligande om planförslaget innebär en viss utökning av verksamhetsområden i Vällsta.

TRN anser att befintliga och delvis nya verksamhetsområden bör tydligare konsekvensbedömas av de målkonflikter som är kopplade till dem.

TAB trafikutveckling AB kommenterar avgränsningen av verksamhetsområdet runt deras fastighet Borgby 1:2. Man påpekar även att befintliga kraftledningar påverkar området negativt. Den norra delen påverkas av restriktioner på grund av flygbuller. Kommunen förutsätts försöka begränsa gränsdragningen för buller från Arlanda.

Näringsgrenar

Järfälla kommun anger att på grund av Upplands Väsby's läge är det troligt att kommunen kommer att vara fortsatt attraktiv för mer ytkrävande företagsetableringar.

En privatperson anser att det är bra att planförslaget är tydligt när det gäller ambitionen att förhindra tung trafik i kommunen genom att bland annat välja bort större logistiketableringar.

TAB trafikutveckling AB anser att förslaget om företagsbyar är bra. Kommunen behöver avsätta resurser för idéutveckling för detta. Företaget framhåller att expansiva arbetsplatser behöver ha tillgång till genomgångsbostäder.

En privatperson efterfrågar en strategi att attrahera små och medelstora tillväxtföretag med lätt tillverkning.

En privatperson saknar beskrivning av kommunorganisationens samarbete och gemensamma intressen med näringslivet när det gäller till exempel välfärdstjänster under kommunalt ansvar.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Samrådsförslaget anger att för att Väsby ska ha en oförändrad andel arbetstillfällen i förhållande till den växande befolkningen behövs ett nettotillskott på minst 200 arbetstillfällen per år. Detta innebär ett tillskott på cirka 5000 arbetsplatser fram till 2040. Planförslaget har förtydligats.

Temaavsnittet Sociala värden har fått en ändrad underrubrik – Utbildning och arbete. Där återfinns text om sysselsättning.

Samrådsförslaget innehåller förslag på utveckling av bland annat området runt E4/Stockholmsvägen som tät stadsbygd med blandat innehåll, inklusive verksamheter. Planen ställer krav på gestaltning. Möjligheten att använda byggnader som bullerskydd anges. Planförslaget har kompletterats så att utvecklingen av området runt E4:an – Stockholmsvägen beskrivs tydligare i tät stadsbygd och områdesbeskrivningar.

Målkonflikter för befintliga och tillkommande verksamhetsområden har förtydligats i planförslaget i ämnesavsnittet Näringsliv samt Natur och vatten.

Planförslaget har inte ändrats för utveckling av området i sydväst (Söderby). Området föreslås för utveckling av småskalig bebyggelse eller verksamheter. Planförslaget har förtydligats med att områdets avgränsning, omfattning och utformning måste ske med hänsyn till bland annat Järvakilens funktioner. Tillkommande verksamheter måste anpassas till befintliga bostäder i området. Verksamhetsområdena i Vällsta, väster om Mälärvägen, är på plankartan markerade utifrån dagens omfattning. Någon utvidgning av verksamhetsområdet bedöms inte ske under planperioden. Verksamhetsområdet öster om Mälärvägen är schablonmässigt markerat. Områdets avgränsningar bestäms i samband med planläggning. Planförslaget har förtydligats om detta.

Södra delen av Borgby 1:2 föreslås i samrådsförslaget utvecklas för verksamheter. Transformatorstationen är ett riksintresse och all exploatering i närområdet ska anpassas efter det. Influensområdet för Arlanda är ett riksintresse som kommer att ses över. Under tiden gäller nuvarande avgränsningar. Kommunen arbetar kontinuerligt med att försöka begränsa flygbullerpåverkan inom Upplands Väsby och kommer att lämna synpunkter på utbredningen av riksintresseområdet för flygbuller vid den påbörjade översynen av avgränsningen av området. Planförslaget har inte ändrats.

En näringslivsstrategi finns nu framtagen som för näringsgrenar anger att näringslivet fortsatt ska vara diversifierat.

Utveckling av näringslivet sker i samarbete mellan Väsby Promotion och kommunens näringslivsstrateg. Detta har förtydligats i planförslaget.

Den fysiska planeringen för småföretagsbyar bör komma utifrån företagens angivna behov. Synpunkten föranleder ingen förändring av planförslaget.

Kommunen vidhåller sin ambition om att förhindra etableringar av nya större logistikanläggningar. Detta ställningstagande gäller även landsbygd.

Kommunen eftersträvar, vilket anges i samrådsförslaget, en blandning av bostadstyper och prislägen för att tillgodose olika behov. Planläggning för ”genomgångsbostäder” kopplade till arbetsplatser följer samma lagstiftning som ordinarie bostäder. Planförslaget har inte ändrats.

Nuvarande fördelning när det gäller drift av välfärdstjänster finns beskrivet i planeringsförutsättningarna. Framtida utveckling när det gäller driften är ingen översiktsplanefråga. Ingen komplettering har gjorts av förslaget.

Planförslagets text om näringsliv har uppdaterats och samordnats med den nya näringslivsstrategin.

Natur och vatten

Länsstyrelsen anser att planförslaget visar en hög ambitionsnivå när det gäller bevarande och förstärkande av biologisk mångfald, gröna samband, medveten planering för ekosystemtjänster och behov av natur för rekreation.

Ekosystemtjänster

Länsstyrelsen framför att åtgärder för minskning av barriäreffekter behöver förtydligas.

Länsstyrelsen framhåller dessutom att äldre träd och andra enstaka förekomster av naturvärden i tätortsområdet sammantaget kan innebära höga natur- och trivselvärden.

TRN och miljönämnden framhåller att Stockholmsåsen är reservvattentäkt för Stockholms län och ligger inom område med planerad tät bebyggelse. En konflikt mellan tät bebyggelse och reservvattentäkten kan uppstå vilket behöver hanteras i efterföljande planer.

Norrvatten anser att det uttryck som används i planförslaget, ”rester” av åsen, är fel uttryck.

Hembygdsföreningen anser att hela Runsahalvön och stränderna längs alla sjöarna ska lyftas fram som värdefulla ekologiska och rekreativa områden.

Naturskyddsföreningen har synpunkter på beskrivningen av ekosystemtjänster och påpekar vikten av att bevara biologisk mångfald. De framhåller att dagvattendammar och liknande åtgärder även bör användas för att utveckla biologisk mångfald. För Väsbyåns del är det framförallt dess nordligaste lopp som bör övervägas för anläggande av våtmark.

Stora Väsby erbjuder mark för meandring av Väsbyån norrut.

Skydd av värden i natur och vatten

Länsstyrelsen påtalar behovet av hänsyn till Järva- och Rösjökilen vid utveckling av områden i kommunens sydvästra och sydöstra del. TRN uppmanar till samtal mellan kommunerna vid verksamhetsutveckling längs Rotebroleden i Järvakilen. TRN framhåller generellt att konsekvensbedömning behövs, när det gäller påverkan på grönkilarna, för befintliga och delvis nya verksamhetsområden. Hembygdsföreningen vill att kilarna förstärks. Naturskyddsföreningen vill att kommunen tar initiativ till samverkan för Järvakilen. Man poängterar de öst- västliga kopplingarna mellan kilarna och att dessa har försämrats. Väsby skidklubb framhåller kilarnas betydelse för idrotten och att folkhälsa och idrott bör nämnas som en viktig del i de gröna kilarnas ekosystemtjänster.

Ett flertal remissinstanser föreslår skydd av olika naturområden. Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen föreslår skydd av Bergaskogen och undrar om kommunen har för avsikt att driva frågan om skydd av Runsa och Fysingen i egen regi. Naturskyddsföreningen vill innan år 2030 ha reservat på följande platser: Bergaskogen, området mellan Runby – Mälarstranden, Kairoområdet, Fysingenområdet, Runsa fornborg i vid bemärkelse, Skogsområdet ”Kohagen” mellan Vaxmyra i söder och Kvarngärdet i norr. De anser dessutom att i Kairoområdet bör kommunen gå före och bilda reservat på kommunägdmark oberoende av hur markägardialoger utfaller. Odenslunda villaägarförening och privatpersoner föreslår att Sandaskogen bör ges någon form av skydd. En privatperson föreslår att Smedbyskogen blir ett kommunalt naturreservat. Antuna gård och Runby gård påtalar att någon dialog inte har förts med markägare om skydd av natur. Sigtuna kommun konstaterar att nya naturreservat vid Fysingen och Runsa berör Sigtuna och att mellankommunal samverkan krävs.

Länsstyrelsen vill ha förtydligande om att sjöar och vattendrag är skyddade genom miljökvalitetsnormer (MKN) och konstaterar att hanteringen av frågor kring MKN för vatten har förändrats.

Trafikverket framför att skydd för vattenförekomster bör redovisas.

Naturskyddsföreningen påtalar att strandskydd och känsliga ekologiska områden ska tas hänsyn till vid bebyggelse vid Edssjön, Fysingen och Norrviken. Bollstanäs Egnahemsförening framför att det är viktigt att behålla den remsa av grönområde som finns efter Norrvikens strand. Det bör framgå att området inte får bebyggas.

Naturskyddsföreningen anser att inventering av ekologiskt känsliga områden (ESKO) bör göras snarast.

Närhet till parker och rekreation

Runsa gård motsätter sig planförslagets beskrivning av Runsa som ett område för allmänt nyttjande eller allmänt ändamål. Stora Wäsby anser att det finns stort behov av att informera besökare om allemansrätten och förbud mot nedskräpning, samt kopplingstvång för hundar i skog och mark.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten om ekosystemtjänster har förtydligats. Att arbeta med mångfunktionella ytor och åtgärder är viktigt när det gäller klimatanpassning.

Frågan om hänsyn till Stockholmsåsen hanteras fortlöpande i detaljplaner. Den strategiska frågan om ökad hårdgjord yta på och kring vattentäktens tillrinningsområde diskuteras inom det nybildade Grundvattenrådet för vattenförekomsten. Texten om skydd av Stockholmsåsen har förtydligats och uttrycket ”rester” tagits bort.

Runshalvön är i avsnittet utpekad som ett värdefullt multifunktionsområde för ekosystemtjänster enligt Utvecklingsplan för ekosystemtjänster.

Text om åtgärder kring Wäsbyån har införts under Klimatanpassning i temaavsnittet Risk, klimat och hälsa.

TRNs engagemang och stöd när det gäller skydd av kilarna tas positivt emot. Texten om hänsyn till grönkilarna har förtydligats i text under Skydd av värden i natur och vatten samt i ämnesavsnittet Näringsliv.

Planförslaget har inte ändrats för utveckling av området i sydväst (Söderby). Området föreslås för utveckling av småskalig bebyggelse eller verksamheter. Planförslaget har kompletterats med områdesbeskrivningar för alla verksamhetsområden inom kilarna. Vid utveckling av områdena ska hänsyn tas till bland annat kilarnas funktioner. De öst-västliga kopplingarna mellan kilarna har förtydligats och framhålls bland annat i text om barriärbrytande länkar.

Samrådsförslaget föreslår att Bergaskogen ska bli kommunalt naturreservat. Kommunen har inte för avsikt att själv driva bildandet av tidigare föreslagna statliga naturreservat för Runsa fornborg och Fysingen. Planförslaget har förtydligats med att dessa områden föreslås skyddas som statliga naturreservat i samarbete med markägarna. Skyddsform nämns inte för övriga nämnda områden med höga naturvärden. Markeringar av områdena på avsnittets karta och framtidsbilden (kartan) är schematiska. Övriga i remissvaren föreslagna områden är inte aktuella för skydd. Sandaskogen sköts så att de ekologiska och rekreativa värdena ökar och kan bli ett skyddsvärt område på sikt. Områdestexten för utveckling av Smedby (Smedby och Ekebo), anger hänsyn till höga kultur- och naturvärden. Planförslaget har inte kompletterats med ytterligare områden för någon form av skydd.

Ämnesavsnitten, såsom Natur och vatten, är framåtblickande och visar Upplands Väsby år 2040, inte nuläget. Dialoger med markägare kommer att ske både när det gäller skydd av natur och övriga frågor. Samverkan kommer även att ske med andra berörda såsom t.ex. grannkommuner.

Texten om miljö kvalitetsnormer för vatten har förtydligats.

Utmed stora delar av Norrviken finns strandskydd. Inga planer finns på att bebygga inom Norrvikens

strandskyddsområde. Texten om strandskydd och för respektive utvecklingsområde nära sjöar och vattendrag har förtydligats.

Inventering av ESKO föreslås redan i samrådsförslaget.

Samrådsförslaget är tydligt när det gäller att Väsbyborna ska ha närhet till parker och rekreation. Allemansrätten ger möjligheten att vistas i skog och mark, men innebär även begränsningar och ett ansvar. Kunskapen om allemansrätten är viktig. Kommunen informerar samtliga skolbarn om allemansrätten i Naturskolans verksamhet. Även föreningar bedriver viss undervisning om detta. Planförslaget har förtydligats när det gäller allemansrätten. Strandskydd 100 meter gäller utmed Mälaren vid Runsa. Detta innebär att området är allemansrättsligt tillgängligt med de begränsningar som generellt gäller.

Kulturmiljö

Kulturmiljöarbetet i kommunen

Länsstyrelsen anser att planförslagets riktlinjer har en framåtblickande och ambitiös inställning till hur kulturmiljöarbetet ska bedrivas, men saknar koppling och förhållningsätt till nationella kulturmiljömålen. Det är positivt att kommunen tar fram ett kulturmiljöprogram.

Hembygdsföreningen anser att byggnadsantikvarisk bedömning inte bara ska göras vid tveksamheter utan vara en integrerad del i allt planarbete och bygglovsprövning.

En privatperson föreslår att skydd införs för helhetsområden i detaljplaner och områdesbestämmelser.

En privatperson undrar vilken målgrupp en kommunikations- och turistplan ska ha samt om Kultorum är ett nytt namn på 1000-årsresan som finns i den tidigare översiktsplanen?

En privatperson anser att planen saknar förslag kring den kulturhistoria som skapas nu.

Kulturlandskapet

Länsstyrelsen anser att i avsnittet om kulturlandskapet saknas beskrivning av kulturhistoriskt värdefulla landskapsstrukturer, områden som kan ha kopplingar till långvarig markanvändning med tidsskikt ner till förhistorisk tid. Naturskyddsföreningen anser att kommunen bör ta fram ett underlag som identifierar viktiga miljöer där natur, landskap och kulturhistoriska lämningar samspelar och behöver skydd, utveckling eller skötsel för att upprätthålla dess värden.

Länsstyrelsen påpekar att kommunens unika brons- och järnålderslandskap nämns i planförslaget, men inga fornlämningsmiljöer finns redovisade på karta. Känsliga fornlämningsområden bör identifieras och lyftas fram.

Länsstyrelsen framhåller dessutom att de kulturhistoriska värdena i öppna landskap är känsliga för förändringar. För kulturlandskapen anges i planförslaget en lägre exploateringsambition med uttalad varsamhet och hänsyn till landskapsbilden, men närmare principer anges inte. En tydligare vägledning behövs för efterföljande planering.

Medeltida kyrkor

Länsstyrelsen framhåller att förtätning av landskapet kring Eds kyrka måste ske med stor varsamhet då området har starka band med kyrkomiljön och kommunens identitet.

Gårdsmiljöer och byggnader

Runsa gård har synpunkter på avgränsning Runsa som Helhetsområde och Närmiljö.

Stora Wäsby framhåller hänsyn till kulturvärden: Gårdsmiljöer och byggnader ska behålla sin karakteristiska omgivning. Den byggnadsminnesförklarade allén mot Stora Wäsby ska inte tillåtas stympas vid en motorvägsutbyggnad. Den byggnadsminnesförklarade Barockbarken ska skyddas mot ytterligare

intrång. Den lilla skogsridån mellan Stora Wäsby och Hasselgatan tål inte mer intrång.

Stadslandskapet

Hembygdsföreningen anser att årsringskonceptet måste hävdas med större tyngd för att motverka att Upplands Väsby byggs sönder och riskera att förlora viktiga delar av sin egenart och identitet. En privatperson anser att begreppet årsringar måste förklaras.

En privatperson anser att det av planförslaget inte framgår hur den befintliga bebyggelsen i de förtätade delarna ska beaktas.

En privatperson framhåller Väsby's avtryck 1948 - 1965 i form av bebyggelsen på Centralvägen, Björkvallavägen och Hagvägen, liksom gamla Medis.

Flera privatpersoner lämnar synpunkter på att man ska satsa på kvalitet och ställa krav på god gestaltning vid nybyggnation.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Ämnesavsnittet har bytt namn till Kulturmiljö.

Ett nytt kulturmiljöprogram, för kulturmiljöarbetet i kommunen, ska tas fram, men detta kommer inte att vara klart tills planförslaget ska ställas ut. I programmet kommer kopplingen till kulturmiljömålen att förtydligas. Planförslaget hänvisar till det kommande kulturmiljöprogrammet. Programmet föreslås även innehålla förhållningssätt till dagens kulturyttringar.

Byggnadsantikvarisk bedömning görs i samband med bygglovsprövning, men även i samband med detaljplaner med utpekade särskilt skyddsvärda kulturmiljöer eller när misstanke om sådan finns.

Som en följd av det nya kulturmiljöprogrammet bör en kommunikationsplan tas fram. Kunskap om Upplands Väsby's långa historia är intressant för kommunens invånare. En tillgänglig beskrivning över Upplands Väsby's värden kan även spridas och locka besökare från andra orter.

Kulturum är ett nyintroducerat begrepp som motsvarar Naturum, som är ett etablerat begrepp för en plats med information om naturen i till exempel en nationalpark. Idén om Kulturum är en vidareutveckling av de tankar om 1000-årsresan som finns i gällande översiktsplan.

Kopplingen mellan natur, landskap och kulturhistoriska lämningar i kulturlandskapet finns delvis redan beskrivet i planeringsförutsättningarna. Planförslaget har under Landsbygd kompletterats om att hänsyn ska tas till landskapsbilden. Kulturhistoriskt intressanta helhetsområden och fornlämningsmiljöerna, som ingår i helhetsområdena, redovisas på kartor i planeringsförutsättningarna. Det kommande kulturmiljöprogrammet kommer att se över beskrivningen av det historiska landskapet.

Planförslaget har kompletterats med förtydligande text att fornlämningar har ett generellt skydd enligt kulturmiljölagen. Planförslaget har inte kompletterats med en karta med kända fornminnen. Kartan bedöms bli alltför svårläst, utan att ge den exakta information som man önskar ge. I samband med bygglovsärenden, detaljplaneläggning eller andra situationer då information behövs om fornlämningar, kan denna information hämtas från Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök.

Planförslaget har förtydligats när det gäller hänsyn till kulturmiljön i beskrivningarna för olika typer av stadsbygd och i områdesbeskrivningar, till exempel hänsyn till omgivningarna vid Eds kyrka i områdesbeskrivningen för Edsby. I det kommande kulturmiljöprogrammet kommer att finnas ytterligare generell vägledning.

Kartbilden över Runsa har kontrollerats, men har inte ändrats. Avgränsningen gjordes i utredningen Kulturhistoriska miljöer i Upplands Väsby från 1988. Avgränsningarna kan komma att ses över i kommande kulturmiljöprogram.

Vid alla ingrepp, som innebär risk för att skada kulturvärden, inklusive byggnadsminnen, görs en

bedömning och en avvägning av allmänna intressena och av vad som får göras eller inte. Detta framgår av samrådsförslaget.

Begreppet årsringar i stadslandskapet har förtydligats i planförslaget.

Samrådsförslaget föreslår krav på god gestaltning. Stadsmässighetsdefinitionen och övriga texter om olika typer av stadsbygd samt landsbygd ger redan stöd för detta vid diskussion med byggherrar med flera.

Trafik

Trafikverket saknar beskrivning av strategier, riktlinjer och förhållningssätt för att öka trafiksäkerheten.

Järfälla kommun anser att det är viktigt att stärka de tvärkommunala kopplingarna mellan norrortskommunerna med kapacitetsstark kollektivtrafik och att cykel prioriteras framför biltrafik.

Odenslunda Villaägarförening konstaterar att inriktningen i planeringen är en tydlig satsning på gående, cyklisterna och kollektivtrafik. Bilister har därmed tydligt prioriteras ner. Nuläge med försämrade kollektivtrafik och försämrade för bilister skapar problem. Kommunen bör planera för en framtid där både kollektivtrafik och biltrafik delar på utrymmet.

Seniorerna SPF konstaterar att i översiktsplanen tas inte hänsyn till utvecklingen av självkörande, eldrivna bilar.

Privatpersoner anser att olika trafikslag inte kan blandas hur som helst. Alla trafikslag ska inte utnyttja samma gaturum.

En privatperson konstaterar att planen anger att restidskvoten ska minska. Hur ser det ut idag?

Barriärbrytande länkar

Trafikverket anser att nya förbindelser för kollektivtrafik över E4:an är inte utpekade.

Miljönämnden och privatpersoner anser att frågan om överdäckning av E4:an behöver diskuteras.

Naturskyddsföreningen framhåller E4:ans barriäreffekt och saknar resonemang om kompensationsåtgärder för att minska denna. Man föreslår utredning om ekodukter.

Odenslunda Villaägarförening och privatpersoner anser att de två föreslagna passagerna över E4 vid Carlslund respektive Infra City, kommer inte att förbättra för kollektivtrafik och biltrafik.

Gång- och cykeltrafik

Trafikverket saknar uppgift om vilka regionala cykelstråk som finns med i den regionala cykelplanen.

Stora Wäsby föreslår lånecyklar.

Kultur- och fritidsnämnden är positiv till en utbyggnad av cykelnätet, vilket bland annat ökar möjligheten för barn och ungdomar att ta sig till och från olika aktiviteter på egen hand. Den barriärbrytande länken över E4:an ökar tillgängligheten till bland annat Vilundaparken.

Cykelfrämjandet anser att det av planförslaget ska framgå tydligt att cykeln är ett eget trafikslag. De anser att nulägesbeskrivningen av cykeltrafiken är alltför kortfattad och kommenterar att kommunen saknar en cykelplan. Femton revisionspunkter presenteras för ökad och säker cykling. Standarden på cykelnätet bör specificeras. Cykling till och från skolan bör vara en central strategi och bör vara en planeringsinriktning i ett kreativt Wäsby. Mjuka åtgärder behövs för att öka andelen cykling.

Seniorerna SPF anser att snabbcykelbanor bör vara åtskilda från gångbanor. Promenadstråk och naturstigar bör vara tillåtna enbart för cykling i lugn och säker takt. Träningscyklister ska kunna hänvisas till speciella banor.

Många privatpersoner ger också förbättringsförslag när det gäller cykling.

Kollektivtrafik

TRN framför att Landstinget gärna medverkar i att studera en BRT-lösning för busstrafiken på sträckan Väsby station - Väsby C - Infra City - Älvsundadalen - Rotebro station.

Sjöfartsverket föreslår tillägg kring transporter med resor/pendling på vatten.

Järfälla kommun vill stärka de tvärkommunala kopplingarna mellan norrortskommunerna, bl.a. en stombusslinje mellan Barkarby – Upplands Väsby - Täby – Arninge.

Sigtuna kommun påminner om att tidigare har diskuterats möjligheten att kollektivtrafikförsörja Arlanda-Märsta-Rosersberg-Upplands Väsby med spårtaaxisystem. Man vill fortsätta samverka för att utveckla miljövänliga, innovativa fordonssystem. Privatpersoner påtalar även att det kommer nya kollektivtrafiklösningar och vill att kommunen engagerar sig i dessa.

Bollstanäs Egnahemsförening, Odenslunda Villaförening och ett flertal privatpersoner understryker behovet av bättre kollektivtrafik.

Seniorerna SPF framför att kollektivtrafiken är viktig för äldre. Närtrafiken ("vinkbussen") bör behållas och utvecklas.

En privatperson tycker att det är för långt avstånd med 1000 m till pendeltåg och 400 m till busshållplats.

Flera privatpersoner konstaterar att kommunen har liten rådighet över kollektivtrafiken.

Odenslunda Villaägarförening och privatpersoner konstaterar att den föreslagna kapacitetsstarka kollektivtrafikförbindelsen mellan Väsby och Rotebro i en bäge, inte korsar E4:an och inte kommer att fungera som en länk mellan stationerna och Odenslunda.

Seniorerna SPF och en privatperson anser att Upplands Väsby är en naturlig knutpunkt för fjärr- respektive regionalstågen norr om Stockholm, så som Flemingsberg är söder om Stockholm.

Ny trafikplats och ny regional koppling

Trafikverket anser att beskrivningen av trafikplats vid Hammarby är felaktig. Ett reservat för trafikplatsen saknas i planförslaget. TRN vill diskutera ny trafikplats i Hammarby.

Miljönämnden påtalar att ny trafikplats vid Hammarby riskerar att stå i konflikt med ambitionen att resterna av Stockholmsåsen ska bevaras och skyddet av reservvattentäkten.

Stora Väsby ifrågasätter behovet av en ny trafikplats vid Hammarby. Kommunen och Trafikverket bör istället kraftsamla kring åtgärder vid Glädjens trafikplats.

Naturskyddsföreningen anser att ny Vallentunaväg inte bör byggas med hänsyn till alla värden som finns inom området, istället bör befintlig väg förbättras.

Gatunät

Trafikverket anser att beskrivningen av åtgärdsvalsstudien för E4:an inte är korrekt. De framhåller även det är viktigt att E4:an inte belastas med lokalt genererad trafik.

Privatpersoner kommenterar den besvärliga trafiksituationen vid Glädjen-Rondellen samt E4-Glädjen och Bredden.

TRN vill gärna diskutera lämpliga start- och målpunkter för den nya förbindelsen norrifrån och mot Sandavägen. Naturskyddsföreningen och privatpersoner ifrågasätter behovet den nya vägen. En privatperson anser att stråket ska bevaras för gång- och cykeltrafik.

Sollentuna kommun framhåller att kapacitetsförstärkning av vägnätet norrut, öster om centrala Väsby är av intresse för Väsjöns koppling mot norr. Dialoger kring detta behövs eftersom det inte tydligt framgår hur

planerna ser ut.

Antuna gård framhåller att Älvsundavägens framtida utveckling måste ske så att det även fortsättningsvis känns som landsbygd i området kring Älvsunda.

En privatperson anser att man ska planera både nya och befintliga bostadsområden (i första hand grupphusområden) utan biltrafik mellan och intill husen.

Nyttotrafik

Trafikverket saknar en strategi för varu- och drivmedelsförsörjning.

Handelskammaren invänder mot formuleringen om ”samordnad hantering av varutransporter”. Den bygger på dålig kunskap om kraven på olika varutransportsystem och hur de fungerar.

Parkering

Stora Wäsby föreslår avgiftsbelagd infartsparkering med biluthyrning vid Ladbron.

Odenslunda Villaägarförening och privatpersoner tycker att när befolkningen ökar bör planeras för ett ökat antal parkeringsplatser.

Seniorerna SPF framför att god tillgänglighet till parkeringsplatser för handikappade bör finnas. Man anser även att antalet parkeringsplatser vid Wäsby station och Wäsby centrum måste öka. De föreslår även parkeringshus väster om järnvägen samt garage under Vilundaparken.

Privatpersoner har synpunkter på bristen på parkeringsplatser vid kortare ärenden vid stationen.

En privatperson ifrågasätter hur parkering för besökare ska lösas om fastighetsägarna ska ansvara för fastighetens parkeringsbehov.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Kommunen har en trafikstrategi. Planförslaget har kompletterats med information om trafikstrategin.

I inledningen till ämnesavsnittet Trafik, har text lagts till om planering med hänsyn till de oskyddade trafikanter, som är kommunens övergripande mål för trafiksäkerhet.

Planförslaget prioriterar gående, cykel och kollektivtrafik framför biltrafik. Det betyder inte att utvecklingen för biltrafik avstannar.

När det gäller ”samma gaturum”, betyder det inte alltid att trafikslag ska dela på samma yta. Ett gaturum kan exempelvis innehålla separata trottoarer och bilväg. Beroende på gatans funktion separeras de olika trafikslagen.

Kommunens trafikstrategi anger att restidskvoten ska minska. Kommunen har svårt att påverka restidskvoten för regionala resor, men kan underlätta framkomligheten för lokala resor. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Planförslaget har en tydlig ambition om att med barriärbrytande länkar och andra åtgärder minska E4:ans barriäreffekt. Av de redovisade nya förbindelserna är passagen vid Carlslund till för gång-, cykel- och kollektivtrafik. I planförslaget tas inte ställning till om överdäckning av vägen är en lämplig eller möjlig åtgärd.

Planförslaget har kompletterats med att barriärbrytande länk kan vara en ekodukt.

Ämnesavsnittets underrubrik Cykelvägar har ändrats till Cykeltrafik.

Kommunen ser ett behov av ytterligare cykelstråk med regional koppling som inte lyfts i den regionala cykelplanen. Dessa finns med i planförslaget.

Lånecyklar är en bra idé, men är ingen översiktsplanefråga. Frågan behöver utredas separat. Detta ingår inte inom uppdraget om en ny översiktsplan.

Samrådsförslaget anger att de cykelstråk som går mellan regionala målpunkter ska få en utformning som lämpar sig för längre resor och högre fart än det lokala cykelnätet och också på ett smidigt sätt koppla till de lokala cykelvägarna. Kommunen strävar efter ett gent och separerat gång- och cykelnät.

Förslag på åtgärder för att förbättra för cyklister och öka andelen resor med cykel har gått genom och de frågor som hör hemma på översiktsplanenivå har införts i texten.

Kommunen har en cykelplan som en del av Trafikplanen. Trafikplanen kommer att revideras och delas upp för olika trafikslag. Planförslaget har kompletterats med information om detta.

En planeringsinriktning om cykling till skolan finns under utmaningen Mötesplatsen Väsby.

Planförslaget har en hög ambition att ge förutsättningar för en förbättrad kollektivtrafik. Kommunen arbetar aktivt med att försöka påverka utvecklingen av kollektivtrafiken och utökad turtäthet. Det är Trafikförvaltningen SLL (SL) som har ansvar för kollektivtrafiken och beslutar i frågan. Upplands Väsby kommun deltar gärna och samarbetar kring utveckling av alternativa system för kollektivtrafik. Planförslaget har förtydligats.

I kommunens Trafikplan görs bedömningen att för att kollektivtrafik ska vara ett attraktivt färdmedel bör avståndet till hållplatser inte överstiga 400 m för busstrafik och 1000 m för tågtrafik. Större delen av kommunen täcks in på ett avstånd under 400 m till hållplatserna. I översiktsplanen används samma avstånd som i Trafikplanen. Planförslaget har inte ändrats.

Vinkbussen är uppskattad av många trafikanter. Det finns inga planer på att lägga ned den. Planförslaget har inte ändrats.

Kommersiell sjötrafik finns det en möjlighet för i form av turistresor på Mälaren, men inte för pendlingsresor på vatten till och från Upplands Väsby. Mäljarstranden ligger för långt från den samlade stadsbygden. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Den föreslagna förbindelsen mellan Väsby och Rotebro är bara schematiskt inritad. Mer detaljerad utveckling av den täta stadsbygden får visa hur stråket ska dras för att ge så stor nytta för så många resenärer som möjligt.

Samrådsförslaget betonar det regionala samarbetet men det finns inga förslag på att Väsby station ska bli en knutpunkt för fjärrtåg. Texten har inte ändrats.

Det finns ett stort behov av avlastning av Glädjens trafikplats. En ny trafikplats vid Hammarby skulle bland annat ge en sådan avlastning. Åtgärder behövs även vid Glädjens trafikplats. Trafikverket utreder och beslutar om ny trafikplats och åtgärder vid befintlig, kommunen lämnar sina synpunkter. Vid planering av trafikplatsen måste hänsyn tas till befintliga naturvärden, exempelvis ekologiska spridningssamband samt Stockholmsåsen med grundvattentäkten. Texten har förtydligats.

Texten har ändrats när det gäller åtgärder på E4:an och Vallentunavägen. Vägåtgärderna för att förbättra förbindelsen med Vallentuna är ännu inte beslutade.

Kommunens bedömning är att problem med lokal trafik på E4:an är det motsatta, det vill säga problemet är att regional trafik belastar det lokala gatunätet.

En ny förbindelse mellan Vallentunavägen och Sandavägen redovisas i samrådsförslaget schematiskt på kartor för både cykeltrafik, kollektivtrafik och huvudvägnät. Förbindelsen är avsedd för förbättrad cykelförbindelse samt för kollektivtrafik för att öka framkomligheten för bussar och minska restiden. Redovisningen på kartan över huvudvägar är felaktig. Kartan har ändrats.

Upplands Väsby kommun ser fram emot ett fortsatt samarbete med Sollentuna när det gäller utvecklingen av kommunens sydöstra del. Ingen ändring görs i planförslaget.

Älvsundavägen är och kommer att förbli en huvudväg och utformningen vid eventuella förändringar kommer att ske med hänsyn till riksintresset kulturmiljö. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Kommunala gator är tillgängliga för biltrafik. Generellt gäller att bostäder ska vara tillgängliga för transporter av människor och varor. I grupphusområden där de boende gemensamt äger områdets gator, bestämmer de boende själva vilken trafik som ska vara tillåten. De boendes parkering planeras alltid kunna ske på den egna tomten eller på gemensam plats för områdets boende. Trafiksäkerhet och risk för störningar är viktiga aspekter vid fysisk planering. Kommunen har en ambition om att bygga bort återvändsgator. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

I underrubriken Nyttotrafik finns text om varuförsörjning. Planförslaget har kompletterats med information om transporter för jord- och skogsbruk.

Förslaget om samordnade transporter gäller inte alla typer av varor och transporter men kan ses som en möjlighet. Texten har inte ändrats.

Planförslaget innebär en tydlig satsning på gång-, cykel och kollektivtrafik på bekostnad av biltrafik. Biltrafikens behov bland annat när det gäller parkering, till exempel infartsparkering och besökare till offentlig och kommersiell service, kommer att analyseras i fortsatt planering. Frågan om infartsparkeringar studeras inom projektet Väsby entré. För bostäder och verksamheter gäller att fastighetsägaren ansvarar för att tillhandahålla de parkeringsplatser som behövs för fastighetens boende, arbetstagare och besökare. Planering för handikapplatser följer plan- och bygglagens krav på tillgång och placering. Synpunkterna bedöms inte påverka planförslaget.

Teknisk infrastruktur

Miljönämnden kommenterar att ambitionen att i tät och medeltät stadsbygd planera de tekniska systemen så att de kan skötas utan olägenhet för medborgarna, bör gälla för all typ av bebyggelse.

Försörjning av vatten, spillvatten och dagvatten

Länsstyrelsen efterfrågar en prioritering av områden som kommunen avser att ansluta till kommunalt VA. De saknar även en vägledning kring hållbar dagvattenhantering kopplat till tänkt bebyggelseutveckling.

Stora Väsby ifrågasätter avgränsningen av kommunalt VA-verksamhetsområde som redovisas i planförslaget.

Energiförsörjning

Miljönämnden anser att småskalig förnyelsebar energiproduktionen behöver bedömas utifrån platsens lämplighet, till exempel bör bergvärme inte borrar i större utsträckning inom vattenskyddsområde.

Naturskyddsföreningen framför att när luftkvaliteten uppmärksammas i stadsutvecklingen måste även de nya rönen om småskalig eldnings stora betydelse för luftkvaliteten beaktas.

Avfall och kretslopp

Miljönämnden framför att konkreta formuleringar saknas om kretslopp i avfallshanteringen.

TRN framhåller behovet av mellankommunal samverkan bland annat när det gäller flytt av omlastningsstationen. SÖRAB vill utveckla anläggningen i Smedby till en Returpark och framhåller att det finns miljömässiga och transportmässiga problem med att flytta omlastningen för hushållsavfall från befintlig. De anser att dagens placering för omlastning är optimal för de norra kommunerna. Dessutom efterfrågas vem som ska genomföra utredning av omstrukturering av återvinningscentralen.

En privatperson påtalar att återvinningsstationer på grund av störningar inte ska placeras nära bostäder.

Digital kommunikation

En privatperson att det är dålig mottagning för mobilt surf.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Den tätare bebyggelsen innebär en större utmaning när det gäller placering av de tekniska systemen än annan typ av bebyggelse, därför anger samrådsförslaget en ambition kring detta. Texten har inte ändrats.

Planförslaget har kompletterats med uppgifter om utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp (VA).

Verksamhetsområdet för VA innefattar alla de fastigheter som enligt Lag om allmänna vattentjänster bedöms ha behov av att vatten och avlopp ordnas i ett större sammanhang. Ledningssystemet innanför fastigheternas förbindelsepunkt tillhör dock respektive fastighet. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Upplands Väsby har och tillämpar sedan många år en dagvattenpolicy. Ett förtydligande har gjorts om dagvattenpolicy och kraven på hållbar dagvattenhantering inom alla typer av bebyggelseområden.

Planförslaget har förtydligats med att val av energiproduktion/slag måste bedömas utifrån platsens förutsättningar.

Planförslagets text om avfall har kompletterats med beskrivande text kring kretslopp. Underrubriken har ändrats till Avfall och kretslopp.

Ställningstagandet kvarstår att för att området vid Älvsundadalen ska kunna utvecklas, måste omlastningsstationen flytta medan en omstrukturerad återvinningsstation kan vara kvar. En utveckling av en Returpark är positiv om hänsyn tas till risk för störningar för eventuella tillkommande bostäder. Vem som gör utredningen om återvinningscentralen behöver inte framgå av översiktsplanen. Kommunen ser fram emot ett samarbete med SÖRAB när det gäller både flytt av omlastningsstationen och omstrukturering av återvinningscentralen.

För återvinningsstationer i bebyggelse är ambitionen att dessa ska vara lätt tillgängliga för hushållen och tömningsfordonen samtidigt som verksamheten inte ska störa närboende. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Planförslaget har förtydligats med kommunens roll när det gäller utveckling av digitala tjänster.

Risk, klimat och hälsa

Trafikverket saknar kartor som visar på miljöproblematik så som buller, förorenad mark, miljö kvalitetsnormer för luft och vatten.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen saknar beskrivning av vilka åtgärder som ska vidtas för att minska risken för översvämning. Beskrivning saknas även för hur ny bebyggelse ska planeras och utformas med avseende på översvämningensrisken från Väsbyån. De anser att det är positivt att områden pekats ut där det finns risk för förhöjda temperaturer och åtgärder behövs för ett bättre lokalklimat.

En privatperson påtalar att när det gäller ökad temperatur måste sjöar och småvatten liksom dess strandzoner också omnämnas som viktig klimat- och temperaturbuffert.

En privatperson påtalar att beskrivningen av åtgärder runt Björnmyrabäckan är otydliga. Naturvärden runt bäcken göra att inga åtgärder bör vidtagas.

Buller

Länsstyrelsen, TRN, Trafikverket, miljönämnden, cykelfrämjandet, naturskyddsföreningen och ett stort

antal privatpersoner framhåller att bullersituationen i kommunen kräver ett tydligt förhållningssätt för att förbättra ljudmiljön. Förslag ges på åtgärder vid källan eller bullerskydd i form av byggnader eller annat.

Miljönämnden föreslår att en kartläggning görs av vilka områden i kommunen som upplevs som tysta.

Swedavia påtalar att villkor i Arlandas miljöprovning är felaktigt återgivna.

Luftkvalitet

Miljönämnden anser att översiktsplanen bör ange att miljömålen för frisk luft ska eftersträvas i planeringen och att det inte räcker med att klara miljökvalitetsnormerna.

Föroreningar i mark och vatten

Länsstyrelsen påtalar att risken för försämrad föroreningsituation i förorenade områden på grund av klimatförändringar behöver beskrivas.

Sigtuna kommun anser att det är positivt att förslaget behandlar den mellankommunala frågan om föroreningarna i Oxundasjön.

Antuna gård och Stora Wäsby framhåller att problemet med PCB i Oxundasjön och Väsbyån inte är tillräckligt belyst.

Magnetfält

Svenska kraftnät hänvisar till att Upplands Väsby sedan tidigare har angivit ett planeringsmål om 0,2 µT för magnetfält och har önskemål om att detta revideras till 0,4 enligt Svenska kraftnäts magnetfältspolicy.

Svenska kraftnät anser att inom ett område av 20 meter från kraftlednings närmaste spänningssatta del, ska alla metalliska byggnadsdelar skyddsjordas.

Skyddsavstånd till farligt gods och anläggningar

Länsstyrelsen, Trafikverket och brandkåren saknar beskrivning av förhållningssätt gällande ny bebyggelse i närheten av väg och järnväg där det transporteras farligt gods.

Länsstyrelsen framhåller även behov av skyddsavstånd vid planering utmed Almungevägen på grund av transporter till och från en Seveso-anläggning. Skyddsavstånd behövs även till själva anläggningen.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Planförslaget har inte kompletterats med underlagskartor som visar miljöproblematik. Den senaste bullerkartläggningen är inte helt klar. Underlag finns som beskriver MKN för vatten samt översiktligt MKN för luft utmed de mest trafikerade vägarna. Underlag finns även för ca 300 områden med misstänkt förorenad mark. Denna information används som underlag vid planering. Lokala miljöförhållanden i form av markföroreningar, buller, påverkan på MKN för vatten och luftkvalitet samt andra miljöfrågor beaktas alltid i samband med planläggning.

Planförslaget har förtydligats när det gäller översvämningsrisken vid Väsbyån. Generella åtgärder för att minska riskerna för översvämmning har beskrivits samt övriga åtgärder för klimatanpassning. I kartbilden, Klimatanpassning, återfinns vattendrag med behov av klimatreglering, till exempel Björnmyrabäcken. Innan åtgärder genomförs kommer mer detaljerade undersökningar att göras. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Ett behov finns av ett strategiskt arbete mot buller för att förbättra ljudmiljön i kommunen. Det strategiska arbetet har inletts med en kartläggning av bullersituationen. Kartläggningen håller på att färdigställas. Planförslaget har förtydligats om fortsatt arbete med en bulleråtgärdsplan.

En översiktlig kartläggning av tysta områden finns i utvecklingsplan för ekosystemtjänster. Behov av en kompletterande kartläggning ska övervägas och kan diskuteras i det strategiska arbetet med bullerfrågor i kommunen.

Texten om villkoren i Arlandas miljö tillstånd har ändrats.

I planförslaget finns ett nytt avsnitt om Hållbarhet. Av detta framgår att kommunen ska arbeta med bland annat de nationella miljömålen, inklusive miljömål som gäller luftkvalitet.

Texten om riskerna med markföroreningar som en följd av klimatförändringar har förtydligats.

Beskrivningen av PCB i Oxundasjön och Väsbyån har förtydligats.

Samrådsförslaget innehåller inget angivet värde på högsta magnetfältstyrka. Kommunen har i gällande översiktsplan angivit planeringsmålet 0,2 µT. Miljöbalkens försiktighetsprincip ska tillämpas. Vid prövning i varje enskilt fall ska bedömas vad som är tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt möjligt. Planförslaget har förtydligats kring detta.

Förslaget om skyddsjordning bedöms inte vara någon fråga för översiktsplanen.

Planförslaget har kompletterats med en planeringsinriktning om farligt gods. Planeringsförutsättningarna har förtydligats om risker med farligt gods och miljöstörande verksamheter. Områdestexter har kompletterats om hänsyn till riksintressena E4:an och järnvägen.

Seveso-anläggningen och dess transporter finns denna redan beskriven i planeringsförutsättningarna.

Hållbarhetsbedömningen i korthet

TRN ser positivt på angreppssättet att göra en hållbarhetsbedömning innehållande sociala, ekologiska och ekonomiska konsekvenser.

Miljönämnden konstaterar att i hållbarhetsbedömningen hänvisas till förordningen om omgivningsbuller, fast denna inte gäller för en kommun av Upplands Väsby storlek.

Cykelfrämjandet frågar kring begreppen risk och potential. Varför göra en plan som är riskfylld?

Hembygdsföreningen anser att hållbarhetsbedömningen även bör innehålla den kulturella dimensionen.

Naturskyddsföreningen tycker att det är bra att en övergripande hållbarhetsbedömning är ett underlag för planförslaget. Man framhåller dock att hållbarhetspotentialen i planen uppnås bara om planens intentioner förverkligas i fortsatt stadsutveckling och åtgärder för miljö med mera.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Kommentaren om förordningen om omgivningsbuller noteras.

Hållbarhetsbedömningen använder begreppen risk och potential. Bedömningen av samrådsförslaget har omfattat de tre hållbarhetsområdena, ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Inom respektive hållbarhet finns ett antal aspekter som bedöms. För respektive aspekt görs en bedömning av planförslaget om dels risk för negativa konsekvenser och dels potential till positiva konsekvenser. Avståndet mellan risken och potentialen visar att utfallet är beroende av hur planens intentioner genomförs. Finns det en stor potential men samtidigt en stor risk ökar vikten av att styra genomförandet av planen. Avsnittet Genomförande och uppföljning av översiktsplanen, har omarbetats för att förtydliga vikten av ett organiserat genomförande och kontinuerlig uppföljning.

Den kulturella dimensionen finns delvis som aspekter under Social hållbarhet.

Genomförande och uppföljning av översiktsplanen

Järfälla kommun framhåller att avsnittet om genomförande kan kompletteras med en sammanställning kring hur man avser att följa upp planens mer övergripande mål och utmaningar över tid, t.ex. genom aktualitetsförklaring.

Utbildningsnämnden betonar vikten av att de tidigt är delaktiga i samhällsplaneringen för att ha en optimal framförhållning när det gäller behovsutredning och planering av nya verksamheter. Även social- och äldrenämnden framhåller att det är viktigt med deltagande i planprocessen. Berörda målgrupper behöver delta i medborgardialoger.

Cykelfrämjandet påtalar att det är viktigt när man bygger ut cykelinfrastruktur generellt och därefter kopplar till nya bostäder och arbetsplatser.

Naturskyddsföreningen anser att det behövs ett förfarande som följer upp och utvärderar genomförandet av bevarande och förstärkning av ekosystemtjänster för att säkerställa översiktsplanens syfte om ett hållbart byggande med utveckling av ekosystemtjänster. Detsamma gäller parktillgång.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Texten har kompletterats för att förtydliga översiktsplanens plats i kommunens system för övergripande planering, inklusive uppföljning av planen.

Allmänna intressen/planeringsförutsättningar

Riksintressen

Länstyrelsen, Försvarmakten, Swedavia, TRN, Trafikverket, miljönämnden och Norrvatten påtalar att avsnittet om riksintressen måste uppdateras och kompletteras både när det gäller text och kartor. Översiktsplanen ska vara komplett när det gäller riksintressen, hur dessa ska tillgodoseas i förhållande till planerad bebyggelseutveckling och vilka formella samråd som krävs.

Länstyrelsen bekräftar att kartan från 2008 över riksintresset influensområdet buller från Arlanda är felritad för flygvägen över Upplands Väsby tätort och Löwenströmska området.

Swedavia informerar om att Trafikverket har inlett en översyn av riksintressesavgränsningen för Arlanda, vilket kan antas leda till förändringar av nu gällande influensområde. Tidplanen för detta arbete är oklar.

Runsa gård framhåller att geografisk avgränsning saknas för riksintresset kulturmiljö.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Planförslaget har uppdaterats enligt inkomna synpunkter om riksintressen. I avsnittet Riksintressen redovisas avgränsning och formella krav för riksintresset. När det finns konflikt mellan riksintresse och föreslagen utveckling beskrivs detta i texten för respektive område. Områdestexterna är kompletterade.

Informationen om den felritade kartbilden samt det påbörjade arbetet med riksintressesavgränsningen Arlanda har lagts till i avsnittet Riksintressen.

Underlaget till kartbilden över avgränsning för riksintresset kulturmiljövård, som omfattar bland annat Runsa gård, kommer från Länstyrelsen. Kartan har inte ändrats.

Regionala och mellankommunala intressen

Sjöfartsverket påtalar att den allmänna farleden 921 till/från Sigtuna och Uppsala inte finns angiven.

TRN ser positivt på kommunens engagemang i olika mellankommunala samverkansgrupper.

Järfälla kommun, Sigtuna kommun, Sollentuna kommun och Vallentuna kommun uttrycker alla en önskan om samarbete kring gemensamma frågor. Mellankommunala förbindelser poängteras med inriktning i första hand på kollektivtrafik och cykel. Sigtuna ser positivt på en utvecklad samverkan kring Järvakilen och bildande av naturreservat.

Sigtuna kommun påtalar att planförslaget inte nämnder det 2016 inrättade grundvattenrådet för Norra Stockholmsåsen.

Kontoret för samhällsbyggnads kommentar

Farleden 921 tangerar delvis kommungränsen mot Upplands-Bro. Synpunkten bedöms inte påverka planförslaget.

Komplettering har skett om det nybildade grundvattenrådet.